

94. Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m. v.). (Minister for skatter og afgifter *Jens Kampmann*). Lov nr. 201 af 18. maj 1977.

Fremsat	$\frac{2}{3}$	F. sp.	45	Forslag som fremsat	A. sp.	85
1. beh.	$\frac{15}{3}$	- -	675	Betænkn. afg.	$\frac{29}{4}$	B. - 299
2. -	$\frac{3}{5}$	- -	3354			
3. -	$\frac{5}{5}$	- -	3775	Forslag som vedtaget	C.	- 161

Partiernes ordførere: Karl Nielsen (S), Kirsten Jacobsen (FP), Aksel Pedersen (V), Stetter (KF), Bollmann (CD), Ole Olsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Bernhard Baunsgaard (RV), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til skatte- og afgiftsudvalget.

Loven fastsætter regler for beregningen af *lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger* for indkomståret 1978.

Hovedprincippet i reglerne er, at lejeværdier og standardfradrag også for 1978 skal beregnes med *udgangspunkt i ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering* (eller en senere vurdering). Ejendomsværdien forhøjes med 38 pct. — mod 35 pct. i 1977 — forinden lejeværdi og standardfradrag beregnes. For personer, der er fyldt 67 år, sker beregningen som hidtil på grundlag af 15. almindelige vurdering uden nogen forhøjelse.

Hvor 15. almindelige vurdering ikke kan finde anvendelse som udgangspunkt for lejeværdiberegningen, for eksempel fordi ejendommen er blevet forbedret, eller fordi ejendommen enten slet ikke er vurderet eller først er vurderet ved 16. almindelige vurdering, anvendes beregningsgrundlag, der er ført tilbage til et niveau, der svarer til 138 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering, når ejeren ikke er fyldt 67 år, og til 100 pct., når ejeren er over 67 år. Man er i denne forbindelse gået ud fra, at ejendomsværdien for enfamiliehusene i gennemsnit vil stige med ca. 73 pct. fra 15. til 16. almindelige vurdering.

De procentsatser, der skal anvendes ved lejeværdiberegningen, er de samme som hidtil.

Lovforslaget var en del af et forlig, der blev indgået mellem en række af folketingets partier.

Lovforslaget blev ved 3. behandling vedtaget med 116 stemme mod 48 (FP, SF, DKP og VS).