

78. Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Udvidet adgang til realkreditbelåning). (*Halvgaard* (FP), *Ove Jensen* (FP) og *Kjærulff-Schmidt* (FP)).

Fremsat $\frac{2}{11}$ F. sp. 1076 Forslag som fremsat A. sp. 1369
1. beh. $\frac{2}{12}$ - - 2444

Partiernes ordførere: Ejler Koch (S), Johan Philipsen (V), Kjærulff-Schmidt (FP), Ingomar Petersen (RV), Ole Olsen (SF), Haunstrup Clemmensen (KF), Kaj Hansen (DKP) og Erhard Jakobsen (CD).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget tilsigter at *udvide adgangen til realkreditbelåning af landbrugsejendomme, skovbrugs- og gartneriejendomme samt frugtplantager.*

Forslaget falder i to dele, nemlig:

1) en generel forhøjelse af lånegrænsen i lovens § 10, stk. 1, således at den for de nævnte kategorier af ejendomme bliver 60 pct. imod nu 50 pct. Endvidere bortfalder kravet om, at lånet skal være mod 1. prioritet,

2) en udvidet adgang til belåning af forbedringer såsom om- eller tilbygninger, modernisering, grundforbedringsarbejder eller etablering af vandingsanlæg, idet der ved sådanne forbedringer kan ydes lån inden for en lånegrænse på 90 pct. af forbedringen.

Om baggrunden for lovforslaget hedder det i de ledsagende bemærkninger:

„Lovforslaget indebærer en udvidet adgang til realkreditbelåning af landbrugsejendomme. Fremskridtspartiet er principielt tilhænger af, at realkreditlovgivningens restriktioner gradvis fjernes for alle kategorier af ejendomme, idet folketingets ustandselige ændringer i lånegrænser, lånevilkår etc. har yderst uheldige virkninger for hele realkreditområdet. Specielt for landbrugs-, skovbrugs- og gartneriejendomme samt frugtplantager er ønsket om en lempelse af realkreditreglerne imidlertid særlig aktualiseret på grund af tørken i sommeren 1976.“

Lovforslaget, der ved 1. behandling ikke blev positivt modtaget, nåede ikke at blive færdigbehandlet, forinden nyvalg til folketinget blev udskrevet.