

„Rentesikring i almennyttigt boligbyggeri blev første gang gennemført ved lov nr. 245 af 8. juni 1967. Den gang var den effektive obligationsrente ca. 9 pct., og det var opfattelsen, at renten på ny ville falde.

Det skete ikke; tværtimod steg renteniveauet år for år og nåede i 1974 op på 17-18 pct. En fastholdelse af den nuværende renteaftappingsordning vil medføre meget store huslejestigninger i højrentebyggeriet, som lejerne ikke kan betale, og som vil føre til affolkning af dette byggeri.“

Lovforslaget fik ved 1. behandling, hvor det blev behandlet sammen med *forslag til lov om stop for huslejestigninger* (af Kaj Hansen m. fl.), se nærmest følgende sag, og *forslag til folketingsbestumning om stabilisering af boligbyggeri og beskæftigelsen i byggefagene samt nedbringelse af huslejen i almennyttigt nybyggeri* (af Kaj Hansen m. fl.), se B. II. 2. saml. nr. 10, kun tilslutning af ordførerne fra SF og VS.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget inden folketingsårets slutning.

## 28. Forslag til lov om stop for huslejestigninger. (Kaj Hansen (DKP), Freddy Madsen (DKP) og Knud Jespersen (DKP)).

Fremsat  $\frac{2}{3}$  F. sp. 45 Forslag som fremsat A. sp. 7  
1. beh.  $\frac{12}{4}$  - - 1702

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Lawaetz (FP), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Bjørn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget tilsigtede at etablere et *huslejestop* frem til den 1. marts 1979.

Om begrundelsen for forslaget anførtes i de ledsagende bemærkninger:

„Lov om stop for pris-, husleje- og indkomststigninger udløb henholdsvis den 28. februar og 1. marts 1977. Det betyder, at huslejestoppet ophørte den 1. marts 1977, hvorefter der vil kunne udløses nye huslejeforhøjelser. Lejerne såvel i det private udlejningsbyggeri som i almennyttigt byggeri er forud for lovens vedtagelse pålagt meget store huslejestigninger, og det vil være uforsvarligt og hensynsløst at sætte en nye bølge af huslejestigninger i gang.

Hensigten med lovforslaget er at fortsætte huslejestoppet, indtil boliglovgivningen ændres, således at de store huslejeforhøjelser som