

følge af renteaftapning og driftsstøtteaftapning kan undgås og lejerne i private udlejningsejendomme sikres mod spekulations- og moderniseringsforhøjelser.

Lovens gyldighedsperiode er fastsat under hensyn til augustforligets indkomstpolitiske lønramme.“

Lovforslaget fik ved 1. behandling, hvor det blev behandlet sammen med *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri* (af Kaj Hansen m. fl.), se nærmest foranstående sag, og *forslag til folketingsbestutning om stabilisering af boligbyggeri og beskæftigelsen i byggefagene samt nedbringelse af huslejen i almennyttigt nybyggeri* (af Kaj Hansen m. fl.), se B. II. 2. saml. nr. 10, kun tilslutning af ordførerne fra SF og VS.

Lovforslaget er indholdsmæssigt en genfremsættelse af et af forslagsstillerne i folketingsåret 1976-77 (1. samling) fremsat lovforslag, se A. II. 1. saml. nr. 82.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget inden folketingsårets udløb.

29. Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Kirsten Jacobsen (FP), Glistrup (FP) og Kjærulff-Schmidt (FP)).

Fremsat	$\frac{2}{3}$	F. sp.	50	Forslag som fremsat	A. sp.	11
1. beh.	$\frac{29}{3}$	- -	1638	Betækn. afg.	$\frac{3}{5}$	B. - 321
2. -	$\frac{10}{5}$	- -	3889			
3. -	$\frac{13}{5}$	- -	4398	Forkastet.		

Partiernes ordførere: Winnie Russell (S), Kirsten Jacobsen (FP), Christophersen (V), Keld Andersen (KF), Prehn (CD), Bjørn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Jens Møller (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelmsen (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget tilsigter, at de *kvalitetskrav*, der stilles, før en lejlighed kan sælges som ejerlejlighed, først skal være opfyldt på *salgstidspunktet*.

Om baggrunden for lovforslaget hedder det i de ledsagende bemærkninger bl. a.:

„Begrundelsen er, at de nuværende lejere efter lovforslagets vedtagelse ikke vil kunne blive generet af ikke ønskede moderniseringer og ombygninger med deraf følgende huslejeforhøjelser.

Allerede ved ejerlejlighedslovens vedtagelse gjorde fremskridtspartiet opmærksom på de uheldige virkninger, den vil få for lejerne.