

81. Forslag til lov om inddragning af værdistigninger på jord. (Ole Olsen (SF), Ole Henriksen (SF), Gert Petersen (SF) og Ebba Strange (SF)).

Fremsat 22/8 F. sp. 5902

Forslag som fremsat A. sp. 5329
Taget tilbage.

Lovforslaget havde følgende formål:

- 1) At etablere det offentlige ejendomsret til *samfundsskabte værdistigninger* på jord.
- 2) At forhindre al *fremtidig spekulation* i jordværdistigninger med deraf følgende inflation og pres på lånemarkedet.
- 3) At frigøre *lånekapital* til produktive investeringer og derved forøge antallet af arbejdspladser.
- 4) At *lette generationsskiftet* i by og på land og derved ligestille generationerne i adgangen til og vilkårene for brugen af Danmarks jord.

Det fastslås i § 1, at *værdistigninger på jord* er *offentlig ejendom* og tinglyses som en offentlig prioritet, hvor den 16. offentlige ejendomsvurdering i 1977 er basis for beregningen af fremtidige stigninger.

Ifølge § 2 kan stigningen reduceres med dokumenterede forbedringsudgifter, og ifølge § 3 pålægges værdistigningen en afgift, grundstigningsskyld til staten. §§ 4 og 5 indeholder de nærmere regler herom,

Den foreslåede lov, der ikke skulle gælde for Færøerne og Grønland, skulle træde i kraft 1. april 1978.

Forslaget fremsattes i folketingets ekstraordinære mødeperiode i august som et led i en række forslag, fremsat dels af regeringen, dels af forskellige partier. Forslagene behandlede sammen ved første behandling og er anført samlet under behandlingen af *forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven. (Forhøjelse af afgiften)*, se A. I. 2. samling nr. 103. Størstedelen af forslagene gennemførtes som den kriselovgivning, der blev resultatet af et forlig, indgået mellem partierne S, V, KF og RV.

Forslaget toges tilbage af forslagsstillerne 22/8 (F. sp. 5911).