

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidige regler om lån til opretnings- og brandsikringsarbejder).

Fremsat den 16. marts 1977 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret senest ved lov nr. 422 af 25. august 1976 indsættes efter § 17 b, men før den føl- gende overskrift:

„§ 17 c. Udover lån efter § 10, stk. 4, kan der inden for en lånegrænse på 75 pct. i ud- lejningsejendomme til helårsbeboelse ydes lån til hel eller delvis finansiering af udgif- ter til forbedring, opretning og isolering m. v. Inden for samme lånegrænse kan der ydes lån til hel eller delvis finansiering af brandsik- ringsarbejder i medfør af lov om brandsik- ring af ældre beboelsesbygninger m. v. Lån efter 1. og 2. pkt. kan ikke overstige de af- holdte udgifter, og de årlige ydelser på lånet skal kunne dækkes inden for et beløb, der for forbedringsarbejder m. v. svarer til 1 pct. og for brandsikringsarbejder 2 pct. af ejen- dommens værdi ved 15. alm. vurdering af landets faste ejendomme. Lånets amortisa- tionstid kan højst andrage 20 år.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 til forbedringsarbej- der m. v. kan kun ydes til byggearbejder, der påbegyndes i tiden fra 1. marts 1977 til udgangen af marts 1979 og videreføres uden afbrydelse på normal måde. Det påhviler låntageren at godtgøre, at byggearbejdet er påbegyndt inden for den nævnte periode, og låntageren skal inden periodens udløb an- melde byggearbejdets påbegyndelse til det realkreditinstitut, hvori lånet ydes.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 til brandsikrings- arbejder kan kun ydes til byggearbejder, der er påbegyndt inden udgangen af marts 1979. Det påhviler låntageren at godtgøre, at byggearbejdet er påbegyndt inden denne dato.

Stk. 4. Er betingelserne i stk. 1, jfr. stk. 2 og 3, opfyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af marts 1980“.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.