

at gribe ind, dersom en sådan henstilling ikke blev fulgt.

Udover at det danske bygningsreglement i vidt omfang har været anvendt i praksis, findes der også særlige grønlandske forskrifter af bygnings-teknisk karakter.

Bekendtgørelse af 29. oktober 1962 om bygningsafstande i Grønland fastsætter således regler for brandafstande mellem bygninger i byer og på udsteder og bopladser. Endvidere fastsættes der i bekendtgørelsen særlige bygningsafstande for bygninger og anlæg af eksplosions- eller brandfarlig karakter, for bygninger der medfører røg-, støj- eller lugtgener samt for fredede bygninger og arealer og bygninger, hvor landskabelig virkning er tilstræbt.

I lov nr. 225 af 19. maj 1971 om arbejderbeskyttelse i Grønland er der endvidere visse bestemmelser om indretning af bygninger og bedrifts-anlæg m. m.

Det fremgår af bebyggelsesbekendtgørelsen af 1953, at bebyggelsesudvalgenes kompetence er begrænset til byer og større udsteder.

Der er ikke fastsat regler om tildelingen af jord uden for bebyggelsesbekendtgørelsens område, men det er fast antaget, at det offentlige kan betinge ibrugtagen af et grundstykke af en tilladelse.

### III. Lovforlagets hovedindhold.

Lovforlaget opretholder den hidtidige rettilstand, hvorefter der kræves tilladelse til at tage arealer i brug. Herudover tilsigter lovforslaget at tilvejebringe lovhjælp for landsplanlægning og byplanlægning samt til at udfærdige forskrifter for bygningers opførelse og konstruktion. Man har endvidere ved lovforslagets udarbejdelse søgt at overføre væsentlige principper fra den danske byplanlovgivning, loven om lands- og regionsplanlægning og loven om by- og landzoner i en for det grønlandske samfund egnet form. Der er således lagt vægt på, at der gennem lovens administration kan varetages hensyn, der i særlig grad skal sikre det lokale grønlandske samfunds udvikling og muligheden for at træffe beslutninger i egne anliggender.

Den eksisterende og forventede ledighed blandt grønlandske arbejdstagere gør særlige foranstaltninger påkrævede, og det er derfor hensigten, at der gennem fastsættelsen af vilkår for tilladelser til udnyttelse af arealer i så vidt omfang som muligt skal tages hensyn til den lokale beskæftigelse og det lokale erhvervsliv.

De særlige klimatiske, geografiske og befolkningsmæssige forhold i forbindelse med den

hastige, industrielle og kommercielle udvikling i Grønland tilsiger, at der gennemføres en omfattende planlægning for en hensigtsmæssig udnyttelse af landsdelens arealer og naturressourcer. Mangel på planlægning vil kunne medføre uoprettelige skader på dyre- og plantelivet i det sårbare grønlandske miljø og vil kunne blive årsag til kostbare fejlinvesteringer for såvel private som det offentlige.

Lovforslaget nævner ikke selv sit stedlige område nærmere end angivet i titlen. Det følger af almindelige regler, at lovgivningen i fravær af modstående bestemmelser gælder for såvel land- som søterritoriet. Loven vil endvidere i medfør af kontinentalsokkelovens § 6 komme til at gælde for anlæg på den grønlandske del af kontinentalsoklen.

Lovforslaget har været forelagt Grønlands landsråd, jfr. vedlagte bilag.

Lovforslaget medfører ingen økonomiske eller administrative konsekvenser af væsentlig betydning.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

#### *Til kapitel 1.*

Kapitlet angiver de formål, som loven skal sikre gennem en regulering af arealanvendelse og byudvikling.

§ 1 omfatter de i § 1 i den danske lov om lands- og regionsplanlægning angivne formål (nr. 1) og 3)), de med by- og landzonenloven tilsigtede formål (nr. 4) og 5)) og de i den danske bygge-lovs § 1 angivne formål. Derudover præciseres det i nr. 2), at loven har til formål at fremme lokal udvikling, beskæftigelse og erhvervsudøvelse.

Med den angivne formulering muliggøres en samordning af den økonomiske og fysiske planlægning og en styring af udviklingen såvel gennem en langtidspanlægning som ved stillingtagen til konkrete projekter. Kravet om tilvejebringelse af et passende udbud af bygge- og bymodne arealer (nr. 5) forudsættes at ske i takt med kommunernes økonomiske og praktiske muligheder herfor.

Ikke mindst udviklingen af virksomhed af forskellig art, der sigter på at have olieindustrien og anden koncessioneret virksomhed som kunde, kan give anledning til betydelige omstillinger i samfundet. Om sådanne omstillinger vil kunne ske gnidningsløst, vil i høj grad afhænge af, i hvilken takt udviklingen sker. Der må derfor være mulighed for at påvirke udviklingstakten og eventuelt bremse et uacceptabelt højt investeringsniveau på visse områder. Der må endvidere i videst muligt