

søgende. Ungdommens repræsentation forudsættes også at omfatte beboerne.

Af hensyn til alsidigheden i bestyrelsens beslutninger bør der sikres en nogenlunde ligelig repræsentation af alle tre parter.

I forslaget § 67, stk. 2, er anført, at der i bestyrelserne „så vidt muligt“ skal være ligelig repræsentation af . . . osv. Denne formulering sigter dels til, at der forekommer kollegier, hvis fundats som følge af f. eks. donationer fra private forudsætter en bestemt bestyrelsessammensætning. Bestemmelsen åbner herved mulighed for at tilgodese sådanne særlige tilfælde, hvor det eventuelt ville være i strid med privatretlige dispositioner, om man påtvang sådanne kollegier en bestemt sammensætning af bestyrelserne.

Men bestemmelsen sigter også til, at der — formentlig undtagelsesvis — i visse tilfælde kan være uvilje fra den ene eller den anden part mod at være repræsenteret i kollegiebestyrelsen.

Endelig udelukker bestemmelsen ikke, at der f. eks. ud fra lokale hensyn også kommer andre parter end de tre, bestemmelsen omtaler, ind i kollegiebestyrelserne.

4. Beboerindflydelse. Der har ikke hidtil været fastsat regler om beboerindflydelse i kollegierne, der i de fleste tilfælde har været udøvet gennem organisation af kollegianerne i kollegianerforeninger.

Det foreslås, at der åbnes mulighed for faste regler om beboerindflydelse. Det forekommer rimeligt, at reglerne herom udformes analogt med reglerne om beboerindflydelse i de almennyttige boligelskaber, jfr. § 13, stk. 2-5, i den gældende lov. Herefter vælger kollegianerne et organ, der i princippet svarer til en afdelingsbestyrelse, og som har afgørende indflydelse på egne anliggender. Kollegiebestyrelsen har dog stadig det endelige ansvar for kollegiets forsvarende drift.

5. Tilsyn. Efter de gældende regler fører boligministeriet tilsyn med de statsstøttede kollegier.

I betænkning nr. 782 udtales: „ . . . at erfaringerne fra navnlig de senere år har vist, at et centralt, ministerielt tilsyn med de statsstøttede kollegier næppe er den mest hensigtsmæssige ordning. En hurtig og smidig stillingtagen til problemer i kollegiernes administration forudsætter et kendskab til de lokale forudsætninger, som en central myndighed ofte kan have vanskeligt ved at skaffe sig. Tilrettelæggelsen af tilsynet må ses i nøje sammenhæng med organisationen af kollegiernes daglige administration. Jo mere effektivt en sådan administration kan tilrettelægges, og jo klarere ansvarsregler, der

er knyttet hertil, jo mindre vil kravene blive til omfanget af tilsynet med kollegierne.“

Under henvisning hertil foreslås en ordning, hvor efter tilsynet med samtlige kollegier, opført med statsstøtte efter 1963, lægges ud til kommunerne. Tilsynet bør tilrettelægges efter retningslinierne i de gældende regler for sociale og kulturelle institutioner, hvor en tilsvarende decentralisering er foretaget. Disse regler gælder i forvejen for de kollegier, der er bygget med statsstøtte i perioden 1955-1963.

Indpasning af boliger for uddannelsessøgende m. fl. i det almennyttige byggeri.

6. Reglerne om støtte til tilvejebringelse af kollegier, der tidligere fandtes i en særlig lov, blev ved lov nr. 268 af 9. juni 1971 inkorporeret i lov om boligbyggeri, idet tilvejebringelsen af boliger for uddannelsessøgende — bl. a. på baggrund af den stedse længere uddannelsestid — i højere grad blev betragtet som et led i den almindelige boligforsyning. Det blev samtidig ved lovens nye bestemmelse om statsstøtte til unge under uddannelse, der bebor enkeltværelser i det almennyttige byggeri, understreget, at boliger for unge under uddannelse i højere grad burde opføres som enkeltværelser til selvstændig udleje i det almennyttige byggeri.

Der er en række fordele forbundet med en sådan integration.

Integrationen vil således betyde bedre kontakt mellem de uddannelsessøgende og andre befolkningsgrupper, som de uddannelsessøgende efter uddannelsen skal leve iblandt. Ved integreringen får de unge mulighed for at benytte alle de kollektive anlæg, der normalt vil være til stede i en større boligbebyggelse. I det almennyttige byggeri vil der være større mulighed for, at de unge kan få en bolig i nærheden af forældrenes bopæl. Ved svingninger i befolkningsgrupperne er en integreret bolig mere fleksibel i sine anvendelsesmuligheder for flere grupper.

I betænkning nr. 782 har udvalget vedrørende boliger for unge tilsluttet sig, at boliger for unge under uddannelse så vidt muligt bør integreres i det almennyttige byggeri. Kategoribebyggelser, f. eks. i form af kollegier, bør være undtagelsen, bl. a. fordi disse bebyggelser vil være økonomisk sårbare i f. eks. en situation, hvor de ikke længere kan tjene deres oprindelige formål. De alternative anvendelsesmuligheder er da få.

Støtteformen.

7. Indpasningen af boliger for unge under uddannelse i det almennyttige byggeri gør det nærliggende at tilstræbe en støtteform, der i princippet svarer til