

Bemærkninger til forslaget

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget til folketingsbeslutning vedr. finansieringen af almennyttigt boligbyggeri.

Baggrunden for forslaget er følgende:

I lov om ejerlejligheder gives beboerne mulighed for at overtage en ejendom på andelsbasis, inden ejerne kan opnå tilladelse til udstykning af ejendommen til ejerlejligheder.

Med den seneste revision af loven (foråret 1977) giver proceduren lejerne rimelige muligheder for at

danne en andelsboligforening. Derimod vanskeliggøres overgangen til andelsboliger af, at boligudgiften i andelslejlighederne i begyndelsen vil forekomme lejerne for høj, idet der ikke er mulighed for rentefradrag. Dette forhold får mange til at opgive overtagelse på andelsbasis.

Forslagets formål er at lette overgangen til andelsboligformen ved anvendelse af en finansieringsform af samme type som den, der foreslås for almennyttige boliger.