

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Udbedring af bygningskader)

Fremsat den 13. april 1978 af *boligministeren*.

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 357 af 23. juni 1977, indsættes efter kap. VII:

»Kap. VII a.

Støtte til udbedring af bygningskader

§ 50 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån efter § 28, stk. 1, til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden.

Stk. 2. Ved ydelse af lån efter stk. 1 mindskes udlånsvirksomheden efter § 28, stk. 1, tilsvarende.

Stk. 3. Realkreditinstitutter kan til de ud-

bedringsarbejder, der er nævnt i stk. 1, yde lån efter reglerne om lån til nyt byggeri.

Stk. 4. Statsgaranti for realkreditlån kan ydes for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst indenfor en lånegrænse på 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.

Stk. 5. Bestemmelserne i kap. VI samt i §§ 48, stk. 2, og 57-59 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

Stk. 6. Til udbedring af de bygningskader, der er nævnt i stk. 1, kan boligministeren give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 43-47 med virkning fra udbedringsarbejdets afslutning.«

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.