

[Ministeren for Grønland]

Som det fremgår heraf, giver rapporten ikke udtryk for den overbevisning, at det vil være muligt generelt at sænke standarden af byggeriet i Grønland. Tværtimod ser forfatterne den relativt høje byggestandard i Grønland som et uundgåeligt resultat af dels den nære tilknytning, som mange grønlændere i perioder har haft til det danske samfund, dels det forhold, at man i Grønland har haft to befolkningsgrupper, hvoraf den ene – de udsendte danske – næppe ville have accepteret en lavere byggestandard end den danske.

Jeg er enig med rapportens forfattere i, at det næppe er realistisk at forestille sig en generel sænkning af byggestandarden i Grønland. Dette betyder naturligvis ikke, at vi ikke skal ændre standarden på områder, hvor dette kan gøres, uden at bygningernes brugsværdi forringes, og hvor det derfor ikke vil virke påfaldende for brugerne.

Det er imidlertid væsentligt, som også påpeget i rapporten, at vi i de kommende år er yderst påpasselige med ikke at hæve byggeriets standard yderligere. I den forløbne tid er der sket en standardhævning i byggeriet i takt med den almindelige højnelse af levestandarden i det grønlandske samfund. Siden 1974 har der imidlertid som bekendt været lagt et faktisk loft over bevillingerne til Grønland, hvilket medfører meget stramme økonomiske rammer for nybyggeriet. Heri ligger en vigtig begrundelse for ikke at hæve byggeriets standard og dermed byggeomkostningerne yderligere. Efter min opfattelse spiller det tillige en væsentlig rolle i denne sammenhæng, at vi står over for i løbet af de nærmeste år at gennemføre et hjemmestyre, som efterhånden vil give grønlænderne mulighed for selv at fastsætte de normer og standarder, som skal være gældende i det grønlandske samfund.

Vi er i ministeriet meget opmærksomme på, at byggestandarden ikke bør hæves. Det kan nævnes, at det i enkelte tilfælde i den senere tid har været nødvendigt, at ministeriet i forbindelse med planlægning af nye boligområder krævede andre alternativer gennemført end dem, der blev foretrukket af kommunalbestyrelsen, men som efter ministeriets opfattelse var udtryk for en højere byggestandard end forsvarligt.

Det skal tilføjes, at jeg lægger stor vægt på, at de igangværende bestræbelser for at forenkler byggeriet fortsættes, således at det

gøres lettere for de lokale mestre og den lokale arbejdskraft at gennemføre opgaverne i en tilfredsstillende kvalitet, ligesom jeg i høj grad finder det ønskeligt, at der som foreslået i rapporten søges udviklet et byggeri, der er mindre følsomt over for byggesjusk end det hidtidige, og som samtidig er robust over for hårdhændet anvendelse.

Bilag 1.

OVERSIGT OVER BYGGEPRISER

Enfamiliehuse:

For enfamiliehusenes vedkommende belyses byggepriserne ved eksempler hentet fra Grønlands tekniske Organisations såkaldte 67-serie. Der er tale om huse opført i 1975–76 i Frederikshåb, Egedesminde, Christianshåb og Umanaq. Der er i alle tilfælde tale om afsluttede byggerier, og de anførte priser ligger skønsmæssigt i prisniveau oktober 1975. Hvis priserne af hensyn til sammenligning med prisen for etagehusboligerne ønskes omregnet til prisniveau oktober 1976, skal der tillægges godt 10 pct. Størrelsen af boligerne er angivet ved deres bruttoareal.

Tillige er undersøgt opførelsesudgifterne for nogle private mestertypehuse opført i Narssaq og Egedesminde i samme periode.

Frederikshåb. 2 stk. type 67/12 (GTO-typehus) à 82 m² med vand- og kloaktilslutning har kostet 263.000 kr. pr. hus, svarende til 3.207 kr./m².

Egedesminde og Christianshåb. 3 stk. type 67/16 (GTO-typehus) à 108 m² uden vand- og kloaktilslutning har kostet 217.000 kr. pr. hus, svarende til 2.009 kr./m².

Umanaq. 2 stk. type 67/12 (GTO-typehus) à 82 m² uden vand- og kloaktilslutning har kostet 245.000 kr. pr. hus, svarende til 2.988 kr./m².

Satut (bygd), Umanaq kommune. 1 stk. type 67/8 (GTO-typehus) à 55,5 m² uden vand- og kloaktilslutning har kostet 228.000 kr., svarende til 4.108 kr./m².

Narssaq. 1 stk. type BB (mestertypehus) à 118 m² uden vand- og kloaktilslutning har kostet 296.000 kr., svarende til 2.508 kr./m².

Egedesminde. 5 stk. type Godman (mestertypehus) à 102 m² uden vand- og kloaktil-