

[Hagen Hagensen]

ikke er det, det er allermest læst af dem, der egentlig skulle kaldes frem her.

Så må jeg lige føje til, at de bestemmelser, der foreslås ændret i tinglysningsloven, vil jeg gerne se nærmere på. Der er jo egentlig indgået en aftale mellem dem, der har ydet lån i ejendommen, og den, der har fået pengene derved, så hvorvidt der ved lov skal indføres en art tvangsauktionsklausul, er vel nok noget af et spørgsmål.

Alt i alt er der her et godt grundlag at gå videre på. Sigtet er at begrænse antallet af de ejendomme, der skal tvangssælges, og så må vi prøve at finde frem til noget, der kan bære det igennem.

Ebbe Carlsen (CD):

Til det af justitsministeren fremsatte forslag til lov om ændring af retsplejeloven m. fl. love angående tvangsauktioner har centrum-demokraterne ikke principielle indvendinger at fremsætte. Vi kan tilslutte os grundtanken bag ændringerne, der jo tilsigter at begrænse det stigende antal tvangsauktioner over fast ejendom samt at begrænse de unødigt store tab for skyldneren i de tilfælde, hvor tvangsauktion ikke kan afværges.

Vi finder det afgjort påkrævet, at man søger at højne prisniveauet ved disse auktioner, og vi ser derfor med sympati på f. eks. de regler om sagkyndig bistand for skyldneren, der introduceres i det foreliggende forslag. Den almindelige markedsmekanisme for en fri prisdannelse har efter vor mening i for høj grad været sat ud af spillet ved de antikverede regler, der hidtil har været gældende for tvangsauktioner.

Vi hilser forslaget velkommen som en tiltrængt ajourføring af gældende regler.

Ebba Strange (SF):

Som hr. Hjortnæs påpegede, er det et meget teknisk forslag, vi står med her. Jeg vil gerne rose justitsministeriets embedsmænd, fordi det er skrevet sådan, at selv jeg kan forstå det. Jeg har ellers som aldeles ukyndig på det juridiske område nogle gange lidt svært ved at forstå det, der kommer derovfra. Dette her kunne jeg faktisk forstå.

Jeg er enig i intentionerne og skal ikke gå i detaljer, det skal vi jo i udvalget. Jeg er enig i, at ikke mindst i den økonomiske situation, Danmark er i i øjeblikket, er det vig-

tigt at begrænse antallet af auktioner. Det er også vigtigt at give den fornødne bistand og vejledning, som forslaget lægger op til, til de mennesker, der i øvrigt ikke har erfaring i handelslivet, men som pludselig står i den situation, at de måske skal sættes fra hus og hjem.

Intentionerne i lovforslaget er vi altså enige i, og detaljerne kan vi behandle i udvalget.

Tove Jørgensen (DKP):

Jeg er enig med et par tidligere ordførere i, at dette forslag indeholder en række tekniske spørgsmål, som vi må gennemgå i udvalget. Men jeg kan da sige, at DKP er enig i hovedsigtet med forslaget, nemlig at skabe større sikkerhed for, at mennesker ikke tvinges ud i en tvangsauktion over hus og hjem, hvis det på nogen måde kan forhindres. Vi kan derfor love en positiv holdning til det udvalgsarbejde, der kommer om sagen.

Bernhard Baunsgaard (RV):

Denne fredag eftermiddag ser jo ud til at ende i den rene idyl. Alle er tilfredse med, at dette lovforslag bliver fremsat, og er indstillet på at gennemføre det. Det er jeg da sådan set også.

Der er i ministerens tale noget, som jeg ikke uden videre kan godkende. Det er en betragtning, der også har ligget til grund for udarbejdelsen af forslaget, nemlig den skarpe skelnen mellem alle ejere af parcelhuse og andre beboelsesejendomme på den ene side og alle ejere af erhvervsjendomme på den anden side. Jeg tror ikke, at det undtagelsesfrit gælder, at ejere af erhvervsjendomme har en professionel indstilling til køb og salg af deres ejendom og derfor er ganske anderledes godt stillet i en tvangsauktionssituation. Det er én af de ting, som jeg meget gerne vil se på.

Som sagt synes jeg, det er et sympatisk lovforslag. Jeg håber, at vi får det hurtigt igennem udvalget, men nogen tid skal vi nu bruge.

Inger Stilling Pedersen (KrF):

Jeg skal på kristeligt folkepartis vegne tilsige en positiv udvalgsbehandling. Det er meget alvorlige spørgsmål, lovforslaget drejer sig om. Det drejer sig om mennesker, som