

[Ole Olsen]

samlet areal på 18.000 m<sup>2</sup> sælges for 2 mill. kr. med en udbetaling på 10 pct. Der er tale om den måske bedst beliggende grund i kommunen, men på trods heraf er prisen væsentlig under tilsvarende priser på byggegrunde i byen. Årsagen til den meget lave pris må delvis søges i betingelserne i forbindelse med amtets overdragelse af grunden til Hillerød kommune, idet kommunens borgmester i forbindelse med overtagelsen udtalte, at byrådet var indforstået med, at rådet ikke videresælger det omhandlede areal til en højere pris end den, som byrådet selv giver for arealet. De forudsætninger, bl. a. at der skulle oprettes et folkeligt samlingssted, som lå til grund for overdragelsen fra amtet til Hillerød kommune, kan herefter næppe siges at være respekteret i forbindelse med planerne om oprettelsen af et kursuscenter.

*Besvarelse (18/1 78):*

**Miljøministeren** (Niels Matthiasen):

Jeg kan oplyse, at der endnu ikke er truffet beslutning om at opføre det af Scanticon planlagte konferencecenter med hotelvirksomhed på den såkaldte »tromleplads« nord for Frederiksborg slotshave.

Hillerød byråd kan ikke give tilladelse til opførelse af projektet, før der foreligger en endelig vedtaget lokalplan for området, jfr. § 16, stk. 3, i lov om kommuneplanlægning.

Det areal, hvorpå konferencecentret påtænkes opført, er – bortset fra en helt uvæsentlig del – ikke omfattet af de af planstyrelsen i medfør af kommuneplanlovens § 15 godkendte midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner i Hillerød kommune. Byrådet kan derfor ikke endeligt vedtage et lokalplanforslag for området, før planstyrelsen har godkendt en udvidelse af kommunens § 15-rammer.

Hillerød byråd har den 15. december 1977 vedtaget et forslag til udvidelse af kommunens § 15-rammer samt et forslag til lokalplan nr. 98 for et område nord for slotshaven. Lokalplanforslaget skal åbne mulighed for opførelsen af konferencecentret.

Den 20. december 1977 har byrådet fremlagt lokalplanforslaget til offentligt eftersyn i overensstemmelse med kommuneplanlovens § 21 samt sendt forslaget til orientering til bl. a. miljøministeriet og hovedstadsrådet. Offentligheden har herefter adgang til at gøre

indsigelse mod lokalplanforslaget eller at fremsætte ændringsforslag til det inden den 20. februar 1978.

Byrådet har endvidere samtidig med den offentlige bekendtgørelse af lokalplanforslaget sendt forslaget til ændring af § 15-rammerne til bl. a. miljøministeriet og hovedstadsrådet.

Forslaget til udvidelse af kommunens § 15-rammer og lokalplanforslaget vurderes derfor for øjeblikket i fredningsstyrelsen, skovstyrelsen og planstyrelsen.

Da en del af arealet er omfattet af naturfredningslovens skov- og vejbyggelinie, skal fredningsstyrelsen også tage stilling til, om byggelinierne fortsat skal gælde inden for området under hensyntagen til lokalplanforslagets bestemmelser.

Der er således ikke tale om, at Hillerød byråd endeligt har vedtaget, at konferencecentret skal opføres.

Byrådets endelige stillingtagen til sagen kan først ske, når det har taget stilling til resultatet af den offentlige debat.

Byrådet kan endvidere ikke endeligt vedtage en lokalplan for området, før planstyrelsen har godkendt forslaget til udvidelse af kommunens § 15-rammer.

Den beslutningsprocedure, der følges i sagen, er således i overensstemmelse med kommuneplanlovens principper.

Kommuneplanloven bestemmer, at det er kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for den kommunale planlægning. Kommuneplanloven bestemmer også, at kommunalbestyrelsen skal inddrage offentligheden i planlægningen, og at den skal tage hensyn til de synspunkter, der fremkommer under den offentlige debat.

Det er således Hillerød byråd, der på grundlag af den offentlige debat og de berørte myndigheders bemærkninger i første omgang må tage stilling til planlægningen af området.

Jeg går ud fra, at hensynet til miljøet omkring Frederiksborg Slot vil indtage en central placering ved sagens behandling i Hillerød kommune.

Til *miljøministeren* (10/1 78) af:

**Mølgaard (DR):**