

BOLIGMINISTERIET

Den 20. november 1978

Under henvisning til finansudvalgets skrivelse af 16. november 1978 (bil. 14.07.), følger vedlagt i 40 eksemplarer besvarelsen af den del af det konservative folkepartis ændringsforslag til finanslovsforslaget for finansåret 1979 (nr. 49) om oprettelsen af en budgetreguleringskonto, som vedrører salg af 6.000 lejligheder i det bestående sociale boligbyggeri.

ERLING OLSEN

/ Jørgen Skov

Til finansudvalget

Spørgsmål:

Finansudvalget udbeder sig herved ministerens kommentarer til det nedenfor angivne ændringsforslag til finanslovsforslaget for finansåret 1979:

Ad det konservative folkepartis ændringsforslag.

Idet henvises til bemærkningerne under a. til det under nr. 49 stillede ændringsforslag om oprettelse af en budgetreguleringskonto udbedes ministerens vurdering af den del af ændringsforslaget, som vedrører salg af 6.000 lejligheder i det bestående sociale boligbyggeri.

Kommentar:

Forslaget er i strid med § 10, stk. 2; i lov om ejerlejligheder, hvorefter der ikke kan ske opdeling i ejerlejligheder af ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber.

Generelt om salg af almennyttige boliger bemærkes, at det har været en forudsætning for den offentlige støtte til opførelse af almennyttige boliger, at disse til stadighed står til rådighed til udlejning for de befolkningsgrupper, de er opført for. Ministeriet har på denne baggrund gennem årene fulgt den praksis ikke at meddele tilladelse til salg af almennyttige udlejningsboliger, medmindre der har foreligget helt specielle forhold.

Man skal i denne forbindelse pege på, at antallet af udlejningsboliger generelt er faldende, da der foregår omdannelse af ældre privat udlejningsbyggeri til ejerboliger samtidigt med at privat nybyggeri af udlejningsboliger er næsten ophørt og det almennyttige nybyggeri sænket stærkt. Det kan på baggrund heraf allerede nu være vanskeligt for boligsøgende, der måtte ønske det, at opnå en lejlighed.

Det er ikke muligt umiddelbart at overskue, hvilke forudsætninger der ligger bag de foretagne beregninger, som munder ud i et nettoprovenu til staten på 100 mill. kr. eller ca. 16.600 kr. årligt pr. bolig. Det høje beløb pr. bolig lader dog ane, at der er tale om salg af lejligheder i den allernyeste almennyttige boligmasse. Det synes endvidere forudsat, at der ikke i forbindelse med salget konstateres tab. For så vidt angår denne forudsætning skal man henlede opmærksomheden på, at den totale omsætning af ejerlejligheder i 1975 udgjorde ca. 10.000, i 1976 lidt over 13.000 og i 1977 lidt over 17.000. Der er i første halvår 1978 omsat 8.500 ejerlejligheder, svarende til en omsætning på årsbasis på ca. 17.000. Omsætningen af ejerlejligheder i nyopførte ejendomme udgjorde i 1975 ca. 1.300, i 1976 lidt over 3.000, i 1977 lidt under 4.000 og i første halvår 1978 ca. 1.600. Afsætning af ca. 6.000 lejligheder i den