

4. Boligministeriets ejendomsdirektorat m. v.

Direktoratets opgave er at administrere de under boligministeriet hørende ejendomme i overensstemmelse med boligministeriets cirkulære af 9. juni 1972. Direktoratet stiller kontorlokaler til rådighed for ministerier, styrelser og andre centrale statskontorer i hovedstadsområdet og sørger for og afholder udgifterne ved lokalernes indretning, drift og vedligeholdelse, herunder levering af tekniske installationer og inventar samt varme, lys, gas, vand, rengøring og vagttilsyn. En del af ydelserne leveres gennem de tekniske forvaltninger.

Direktoratets virksomhed omfatter tillige administrationen af de kongelige slotte og haver. En del af denne virksomhed sker gennem de stedlige slots- og palæforvaltninger, de tekniske forvaltninger og inspektoratet for de kongelige haver.

Bortset fra slottene administrerer direktoratet fordelt på statsejendomme og lejemål kontor- og arkivarealer på ca. 300.000 m². I det omfang, det anses for teknisk/økonomisk hensigtsmæssigt, indgår og administrerer direktoratet også lejemål for andre statskontorer og bistår med indretning og drift, men mod refusion af udlæg. I denne sektor administrerer direktoratet ca. 80.000 m² kontor- og arkivareal fordelt ligeledes på lejemål og statsejendomme.

Budgettet for konto 04.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat og konto 04.02. Tekniske forvaltninger kan i grove træk opsplittes på nedennævnte funktioner:

| | Ansatte pr. 1.1.1979 | F 1980 Mill. kr. |
|--|-------------------------|---------------------|
| 1. Husleje | | 27,9 |
| 2. Reparations- og vedligeholdelsesarbejder | 137 | 41,4 |
| 3. Rengøring | 219 | 31,4 |
| 4. Vagt | 244 | 24,3 |
| 5. I øvrigt | 127 | 61,1 |
| ad 2. Den væsentligste del af vedligeholdelsesarbejdet udføres af private håndværksfirmaer. Udgifterne til varme og el andrager ca. | | 20,0 |
| ad 3. Af den samlede udgift på 31,4 mill. udgør de refunderende styrelsers andel ca. | | 6,5 |
| I de nævnte beløb er ikke medtaget udgifter til vinduespolering, vask og udlevering af eengangsservice. En del af arbejdet udføres af private rengøringselskaber | | 4,3 |
| ad 4. Af den samlede udgift på 24,3 mill. kr. udgør de refunderende styrelsers andel ca. | | 17,1 |
| En del af vagten udføres af private vagtselskaber | | 2,0 |

I budgettet for 1980 er medtaget øgede udgifter på i alt 12,0 mill. kr. Fordelt således: konto 04.01. Boligministeriets ejendomsdirektorat: 10,9 mill. kr., konto 04.02. Tekniske forvaltninger: 1,0 mill. kr., konto 04.04. Inspektoratet for de kgl. haver: 0,1 mill. kr.

Af de øgede udgifter i 1980 er 4,4 mill. kr. en følge af den forsinkede udførelse af udenrigsministeriets nye byggeri samt overdragelse til folketinget af en del af de ledigblevne lokaler, som udenrigsministeriet fraflytter. På lejekontoen er kun indarbejdet en besparelse på 1,8 mill. kr. i 1980, idet den ved tidligere budgetteringer forventede årlige besparelse på 6 mill. kr. på denne konto ikke kan gennemføres i fuldt omfang. Et beløb på 3,5 mill. kr. skyldes ændrede bestemmelser for overtidsbetaling og betaling for særlige ydelser, momsregistrering af vagtselskaber og udvidet område for de tekniske forvaltninger.

I budgetoverslagsårene er der under konto 04.01. medtaget yderligere rengøringsudgifter på 0,2 mill. kr. i hvert af årene. Disse udgifter skyldes ibrugtagning af det ny udenrigsministerium på Asiatick Plads. Derimod er der af det under samme konto nævnte beløb på 11 mill. kr. kun medtaget et beløb på 7,5 mill. kr. i budgetoverslagsperioden, idet en del af de øgede udgifter i 1980 repræsenterer eengangsudgifter.