

10. Bolig- og byggetilskud.

Dette hovedafsnit omfatter den del af den direkte støtte, som staten gennem boligministeriets lovgivning yder til bygge- og boligformål i form af tilskud.

De væsentligste poster er boligsikring, rentesikring og støtte til energibesparende foranstaltninger.

10.01. Centralstyrelsen m. v.

52.04. *Støtte i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift.* For så vidt angår kontor- og butiksbyggeri skal endelig udbetaling være sket inden 1. januar 1980 ifl. lov nr. 196 af 18. maj 1977 § 2. Tilskud til sådant byggeri skal derfor ikke søges på finansloven 1980. Andet tilskudsberettiget byggeri, der er påbegyndt inden 9. marts 1973 og har været fortsat kontinuerligt, kan søges udbetalt indtil 2 år efter, at byggeriet er taget i brug. Boligministeriet har derfor skønnet, at også dette byggeri ville være endeligt udbetalt inden 1. januar 1980, men på baggrund af toldvæsenets noteringer, må man finde det rettest, at der søges 1 mill. kr. i kvartalet i 1980 til disse udbetalinger. Herefter må det forventes, at udbetalingerne vil være endeligt afholdte.

10.02. Boligstyrelsen.

51.01. *Boligsikring.* Der kan ydes boligsikring til husstande, der bor i udlejningslejligheder. Ydelsens størrelse gradueres efter husstandens samlede indkomst, huslejudgifterne og antallet af børn.

Boligsikring udbetales af kommunerne. Kommunerne kan få en løbende forskudsvis statsrefusion på 40 pct. af de forventede udgifter. Ved beregningen af refusionsbeløbet for 1980 er det antaget, at der ikke henstår refusionsbeløb for boligsikringsudbetalinger i 1979, samt at alle kommuner anmoder om forskudsvis statsrefusion.

Den 1. januar 1980 træder lov om ændring af lov om boligsikring i kraft (L 241 1979). Lovændringen tilsigter især at gøre loven lettere tilgængelig gennem forenklede beregningsregler, at harmonisere boligsikringsloven med loven om boligydelse til pensionister, samt at justere boligsikringsordningen, bl. a. ved gennemførelse af lempeligere regler for aftrapning af boligsikringen ved stigende indkomst.

Der kan også ydes boligsikring til unge under uddannelse m. fl., der bor i lejligheder, der af almennyttige boligselskaber er opført specielt til denne befolkningsgruppe med støtte efter §§ 60-62 i lov om boligbyggeri, jfr. konto 20.02.74.07. Det påregnes, at der først i 1981 vil påløbe udgifter til dette formål. Såfremt ca. ¼ af disse boliger udformes som lejligheder (med selvstændig køkkeninstallation) og beboes af lejetagere uden børn, vil statsudgiften stige fra ca. 0,2 mill. kr. i 1981 til ca. 1,0 mill. kr. i 1983. For enkeltværelser, opført med støtte efter §§ 60-62 i lov om boligbyggeri, henvises til konto 10.02.52.11. Tilskud efter § 65 i lov om boligbyggeri.

De samlede udbetalinger i 1980 samt i budgetoverslagsårene er for kommunerne skønnet til 475 mill. kr. Heraf skal staten refundere 40 pct. eller 190 mill. kr. Skønnet er dels foretaget på grundlag af oplysninger om kommunernes udbetalinger i 1978 og begyndelsen af 1979 og dels på grundlag af anslåede merudgifter ved gennemførelsen af den vedtagne revision af boligsikringsordningen. Sidstnævnte er bl. a. tilvejebragt ved at prøve ordningen på boligsikringsmodtagerne i Aalborg kommune.

52.02. *Rentesikring.* Rentesikring ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri. De første år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p. a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække.

Af kontoen afholdes som hidtil også rentesikring til institutioner med sociale og kulturelle formål. Efter 1. april 1976 er tilsagn begrænset til et mindre antal boliger for gamle, syge og svagelige.

Lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 236 1979), der træder i kraft 1. januar 1980, indeholder nye og generelle principper for rentesikringsaftrapningen, hvorefter denne