

afpasses til pris- og lønudviklingen. Efter perioden med fuld rentesikring sker aftrapningen ved en årlig forhøjelse af basisrenten med en procentandel, svarende til 75 pct. af de konstaterede prisstigninger. Såfremt prisstigningerne ligger over lønstigningerne, forhøjes basisrenten dog med 75 pct af lønstigningerne. For byggerier med tilsagn om statsstøtte i finansåret 1974/75 (den sidste årgang med tilsagn efter 1967-loven) indføres særregler for rentesikringsaftrapningen. Endvidere udskydes rentesikringsaftrapningen for byggerier, der modtager driftssikring.

Udgiften ved gennemførelsen af de nye principper for rentesikringsaftrapning er beregnet under forudsætning af årlige prisstigninger på 7 pct. og lønstigninger, der ikke er mindre.

Rentesikringen for 1980 er beregnet under forudsætning af en nytilgang til ordningen på 7.000 lejligheder med en gennemsnitlig anskaffelsessum på 300.000 kr., finansieret ved en effektiv rente på 16,5 pct. p. a. For budgetoverslagsperioden er regnet med en årlig nytilgang på 7.000 lejligheder à 330.000 kr. (prisniveau januar 1979), ligeledes finansieret ved en effektiv rente på 16,5 pct. p. a.

52.03. *Saneringstilskud.* Der henvises til anmærkninger, ad § 14.20.02.74.02.

52.10. *Rentesikring til boliger for unge under uddannelse m. fl.* Efter § 62, stk. 4, i lov om boligbyggeri, jfr. L 236 1979, ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m. fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62. Udbetaling skønnes at svare til 2/3 af det byggeri, som igangsættes i løbet af finansåret 1979.

52.11. *Nedbringelse af leje for uddannelsessøgende.* I medfør af § 65 i lov om boligbyggeri, L 236 1979, er der tale om tilskud til nedbringelse af lejen for de enkeltværelser i almennyttigt byggeri og i kollegier, der tilvejebringes med støtte efter §§ 60 og 62 i lov om boligbyggeri.

52.12. *Driftssikring til visse almennyttige byggerier.* Efter kapitel 2 i L 235 1979 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier kan Boligselskabernes Landsbyggefond med boligministeriets tilladelse i særlige tilfælde yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring kan ydes fra 1. januar 1980 som tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter. Beløbet opført på nærværende konto udgør statens andel, svarende til halvdelen af den anslåede samlede udgift. Den anden halvdel dækkes af kommunen og landsbyggefonden, hver med en fjerdedel. En forøgelse af statens udgift vil nedsætte de statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond, som er nævnt konto 20.02.74.03. Driftssikringen aftrappes årligt – første gang for 1981 – efter reglerne i §§ 46–46 b i lov om boligbyggeri. Aftrapning af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring, dog således at den del af aftrapningsbeløbet, som ikke medgår til endelig afvikling af driftssikringen, anvendes til nedsættelse af rentesikringen, jfr. konto 52.02.

52.13. *Driftssikring til visse kollegier og enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri.* Efter §§ 13–17 i L 235 1979 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier dækkes forskellen i 1979 mellem den rimelige årlige lejeindtægt og de samlede årlige udgifter – efter retningslinjer, der fastsættes af boligministeren – ved en årlig driftssikring, der udbetales af kommunen. På samme måde kan ydes driftssikring til opnåelse af en rimelig leje for enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri. Enkeltværelserne skal forbeholdes for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor under hensyn til uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Ydelsen kan påbegyndes i 1979 og skal være påbegyndt inden udgangen af 1980. Beløbet, opført på nærværende konto, udgør statens andel, svarende til 3/5 af den samlede udgift, samt statens udgift i 1980 til driftsstøtte til Det Internationale Kollegium i Albertslund, jfr. Akt 673 11/9 78. I den samlede udgift indgår også statens andel i driftssikring til det almennyttige boligselskab, Albertslund Ungdomsboliger, i det omfang, udlejning sker til uddannelsessøgende, jfr. Akt 91 16/11 77 og Akt 256 15/2 78; i 1980 skønnes udgiften hertil at blive knap 500.000 kr. Driftssikringen for kollegier afløser ordningen med statslige huslejelån, hjemlet ved særskilt aktstykke hvert finansår, senest aktstykke nr. 366 af 14. maj 1978, og