

## Bilag 3

*Forslag til regelsæt ved flytning*

§ 0. Værdistigningsskatten forfalder til betaling 12 måneder efter, at afhændelsen af ejendommen har fundet sted. Hvis selvangivelsen er indsendt rettidigt til ligningsmyndigheden, forfalder værdistigningsskatten dog tidligst 6 måneder efter modtagelsen af meddelelsen om påligningen af værdistigningsskatten.

§ 01. Hvis den skattepligtige i forbindelse med afhændelsen af ejendommen og senest inden værdistigningsskatten forfalder til betaling efter § 9 erhverver adkomst til en anden ejendom, som er omfattet af reglerne om værdistigningsskat ved senere afhændelse, indrømmes der efter den skattepligtiges begæring henstand med betaling af skatten efter reglerne i stk. 2.

Stk. 2. Det er en betingelse for henstanden, at den skattepligtige inden forfaldsdagen udsteder et pantebrev til staten for henstandsbeløbet. Pantebrevet skal have sikkerhed inden for et beløb svarende til den opgjorte kontantværdi af anskaffelsessummen for den ny ejendom med et tillæg af 50 pct. Pantebrevet er afdrags- og rentefrit. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter i øvrigt de nærmere regler om, hvilke krav pantebrev-

vet skal opfylde, herunder om tinglysning og oprykning, samt regler om, hvilken myndighed der skal påse, at betingelserne for at indrømme henstand er opfyldt. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter endvidere regler om, til hvilken myndighed administrationen af pantebrevene skal henlægges.

Stk. 3. Kan der efter reglerne i stk. 2 kun skaffes sikkerhed for en del af skattebeløbet, forfalder restbeløbet til betaling.

Stk. 4. Såfremt den skattepligtige afhænder den ejendom, i hvilken der efter stk. 2 er indrømmet pantesikkerhed for et henstandsbeløb, forfalder henstandsbeløbet til betaling efter § 9. Såfremt den skattepligtige erhverver en ny ejendom, finder reglerne om henstand tilsvarende anvendelse. Pantesikkerheden for det samlede henstandsbeløb kan ikke overstige det i stk. 2 angivne beløb.

Stk. 5. En skattepligtig, der har opnået henstand med betaling af værdistigningsskatten, har ret til at nedbringe pantebrevets hovedstol ved betaling af henstandsbeløbet eller en del af dette til den myndighed, der administrerer pantebrevet. De nærmere regler herfor fastsættes af ministeren for skatter og afgifter eller af den, han bemyndiger hertil.