

Lovforslag nr. L 5. Fremsat den 6. november 1979 af boligministeren

Forslag

til

Lov om midlertidig begrænsning i adgangen til tinglysning af visse pantebreve i fast ejendom.

§ 1. Dokumenter vedrørende aftaler om pant i fast ejendom, herunder pant ifølge skadesløsbrev og pantebrev, der er udstedt til ejeren selv (ejerpantebrev), kan ikke tinglyses, jfr. dog §§ 2 og 3.

§ 2. Bestemmelsen i § 1 gælder ikke pant ifølge

- 1) pantebreve til realkreditinstitutter, der er godkendt af staten,
- 2) pantebreve til stat og kommune,
- 3) pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond og Grundejerns Investeringsfond,
- 4) pantebreve, der er udstedt af køber til sælger til dækning af købesummen i en ejendomshandel (sælgerpantebreve),
- 5) pantebreve, der udstedes som led i skifte til ægtefælle eller arvinger.

§ 3. Bestemmelsen i § 1 gælder ikke, når pantebrevet indeholder en erklæring fra pantsætter om, at dokumentet skal tjene til sikkerhed for

- 1) lån til nybyggeri, når lånet anmeldes til tinglysning inden 2 år fra det tidspunkt, hvor ejendommen lovligt har kunnet tages i brug efter bygningslovgivningen,
- 2) lån til om- og tilbygning,

3) lån, der optages, eller garanti, der ydes, udelukkende til finansiering af erhvervs-virksomhed, eller

4) lån til hel eller delvis indfrielse af et tinglyst pantebrev i ejendommen, når det tillige erklæres, at lånets nettoprovenu ikke overstiger, hvad der er nødvendigt til indfrielsen.

Stk. 2. Pantebrevet skal endvidere indeholde en bekræftelse fra en bank, sparekasse eller andelskasse, der er medlem af foreningen af Danske Andelskasser, af, at betingelserne i stk. 1, nr. 1, 2, 3 eller 4, er opfyldt.

Stk. 3. I det i stk. 1, nr. 4 nævnte tilfælde skal det indfrie pantebrev samtidig aflyses af tingbogen.

§ 4. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for pantebreve, der anmeldes til tinglysning den 5. november 1979 eller senere.

Stk. 2. Loven har gyldighed indtil udgangen af december måned 1979.

§ 5. Lovforslaget kan stadfæstes straks efter vedtagelsen.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.