

F.t.l. vedr. boligbyggeri

Lovforslag nr. L 109. Fremsat den 24. januar 1980 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Foranstaltninger ved huslejeaktioner i almennyttigt boligbyggeri og boliger for unge under uddannelse samt ændring af bestemmelserne om bygningskader)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 338 af 16. juli 1979, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 7 indsættes:

»§ 7a. Unnlader boligtagere i en afdeling som led i en fælles optræden at betale forfaldne leje (boligafgift) eller andre forfaldne ydelser efter lejeaftalen til afdelingen, skal boligselskabets ledelse iværksætte sådanne forholdsregler, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig økonomisk drift af afdelingen.

Stk. 2. Hvis boligtageres manglende betaling af forfaldne ydelser efter stk. 1 bringer en afdeling i alvorlige likviditetsvanskeligheder, skal selskabets ledelse foretage indberetning herom til kommunalbestyrelsen tillige med oplysning om størrelsen af de skyldige ydelser for hver enkelt boligtager. Selskabets indberetning skal vedlægges fyldestgørende materiale til belysning af afdelingens økonomiske situation.

Stk. 3. Hvis et forhold som nævnt i stk. 1 indebærer nærliggende risiko for, at afdelingen ikke vil kunne videreføres som almennyttigt boligbyggeri, eller at der vil kunne opstå økonomisk tab for stat og kommune, fremsendes materialet til boligministeren med kommunalbestyrelsens bemærkninger.

Stk. 4. Såfremt boligministeren skønner det nødvendigt for at undgå sådanne følger som nævnt i stk. 3, overtager staten afdelin-

gens fordringer mod de enkelte boligtagere og indbetaler samtidig til afdelingen et beløb, svarende til de af boligtagerne skyldige ydelser.

Stk. 5. De af staten overtagne fordringer efter stk. 4 med tillæg af renter og af det i henhold til lejelovens bestemmelser fastsatte gebyr for ikke rettidigt betalt leje kan inddrives efter reglerne i kildeskattelovens §§ 72 og 73. Inddrivelsen, herunder pålæg om indeholdelse i løn m. v., foretages af kommunalbestyrelsen efter boligministerens anmodning. Fremsætter boligtageren indsigelse mod et pålæg om indeholdelse i løn m. v., afgøres spørgsmålet af fogedretten ved kendelse. Indeholdelsen udsættes dog ikke ved sagens indbringelse for fogedretten.«

2. I § 16 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Boligministeren kan i særlige tilfælde udpege en forretningsfører, der midlertidigt varetager de funktioner i boligselskabet eller i en af selskabets afdelinger, som i henhold til selskabets vedtægter er tillagt selskabets og afdelingens ledelse, herunder bestyrelse, afdelingsbestyrelse og generalforsamling.«

3. I § 50 a, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Denne betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.«