

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Siden 1974 har der i perioder været gennemført huslejeaktioner i en række kollegier, der er opført med statsstøtte, og siden 1977 har sådanne aktioner også fundet sted i en række almennyttige bebyggelser. Aktionerne har givet sig udslag i, at beboerne boykottede huslejestigninger eller deponerede huslejen helt eller delvist.

Baggrunden for disse aktioner var i kollegierne blandt andet utilfredshed med studiestøttens størrelse og i såvel kollegierne som det almennyttige byggeri ønsket om øget offentlig støtte til imødegåelse af huslejestigninger. I det almennyttige byggeri var baggrunden navnlig stigningerne som følge af reglerne om aftrapning af rentesikring, huslejetab i forbindelse med udlejningsvanskeligheder og byggeskader i nogle bebyggelser.

Med henblik på at afhjælpe disse vanskeligheder blev der senest i foråret 1979 gennemført forskellige støtteforanstaltninger. Der blev således ved lov nr. 236 af 8. juni 1979 for det almennyttige byggeri gennemført en ændring af rentesikringsordningen, hvorved aftrapningen af rentesikringsydelse sættes i relation til pris- og lønudviklingen.

Der blev samtidig ved lov nr. 235 om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier givet regler om ydelse af engangsstøtte til kollegier, og såvel til kollegier som til visse almennyttige byggerier blev der åbnet mulighed for driftssikring – i kollegierne med virkning fra 1. januar 1979 og i almennyttige boligafdelinger med virkning fra den 1. januar 1980.

Der skal endelig i denne forbindelse også peges på den tidligere gennemførte lov nr. 262 af 8. juni 1978 om ændring af lov om boligbyggeri med regler om støtte til udbedring af byggeskader i almennyttigt boligbyggeri (boligbyggerilovens § 50 a).

Den nævnte lovgivning har i vidt omfang imødekommet beboernes rimelige ønsker om større trykthed med hensyn til den fremtidige huslejeudvikling og skulle dermed også have fjernet grundlaget for huslejeaktioner. Uanset dette er der dog

på ny etableret huslejeboykot i nogle kollegier og også i en større almennyttig bebyggelse i hovedstadsområdet. Huslejeaktionerne hindrer en forsvarlig drift af de pågældende bebyggelser, og længerevarende aktioner truer den fortsatte anvendelse af bebyggelserne som henholdsvis kollegier for unge under uddannelse og boliger, der er til rådighed for befolkningen på almennyttigt grundlag.

Om den nævnte almennyttige bebyggelse kan oplyses, at omkring halvdelen af beboerne siden den 1. juni 1979 har deponeret hele huslejen i en deponeringsforening. Denne aktion har påført afdelingen alvorlige økonomiske vanskeligheder. Afdelingen har ikke kunnet betale forfaldne terminsydelse pr. 1. september 1979, og der vil – hvis aktionen fortsætter – i løbet af kortere tid opstå alvorlig risiko for, at afdelingen ikke vil kunne videreføres som almennyttig bebyggelse med deraf følgende risiko for betydelige økonomiske tab for staten og kommunen.

Det foreliggende lovforslag tager sigte på at sikre, at kollegier og almennyttige boligafdelinger – uanset en eventuel huslejeaktion i bebyggelsen – kan videreføres efter deres formål og samtidig sikre, at staten og kommunen ikke påføres tab. Den foreslåede ordning går kort ud på, at staten i en sådan situation overtager kollegiets eller afdelingens fordringer mod de enkelte boligtagere og samtidig stiller et beløb svarende til de forfaldne ydelse til rådighed for kollegiet eller afdelingen. Statens fordring mod boligtagerne foreslås inddrevet efter reglerne for inddrivelse af personlige skatter, dvs. ved udlæg eller lønindeholdelse. For beboere i statsstøttede boliger for unge under uddannelse åbnes der endvidere adgang til at standse udbetalingen af studiestøtte til beboere, der deltager i en huslejeaktion.

Forslagets administrative virkninger

I det omfang, der fortsat måtte finde huslejeaktioner sted, vil administrationen af de foreslåede regler øge belastningen af både den statslige og den kommunale administration. Statens økonomi-