

ske medvirken ved ordningen vil blive varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Forslagets finansielle virkninger

Forslaget medfører ikke merudgifter for kommunerne og skulle i princippet heller ikke medføre merudgifter for staten. Forslaget indebærer alene, at staten stiller et beløb til rådighed for et kollegium eller en boligafdeling svarende til beboernes manglende indbetalinger, men således at staten derefter opkræver beløbet hos beboerne. Det kan dog ikke udelukkes, at ordningen vil kunne medføre tab for staten, hvis statens udlæg ikke i fuldt omfang vil kunne inddrives hos boligtagerne.

Det er selvsagt ikke muligt på forhånd at skønne over, i hvilket omfang den foreslåede ordning kan forventes anvendt. Det er derfor heller ikke muligt at give et skøn over de midler, som staten må bruge til sine udlæg. Ordningen tilsigter ved de foreslåede øgede muligheder for indskriden overfor deltagere i huslejeaktioner at modvirke sådanne.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Den foreslåede ordning forudsættes kun at omfatte de tilfælde, hvor beboere kollektivt nægter at betale kontraktlige ydelser, hvorimod den ikke skal omfatte tilfælde, hvor enkelte boligtagere ikke kan eller vil betale skyldige ydelser til afdelingen. Sådanne tilfælde må løses som hidtil ved bistand fra kommunen (sociale tilfælde), inddrivelse ved incasso eller ved ophævelse af lejemålet.

Det er i øvrigt en betingelse, at et boligselskabs ansvarlige ledelse tager de nødvendige skridt til at modvirke en eventuelt begyndende huslejeaktion og herunder gør boligtagerne bekendt med de konsekvenser, en betalingsvægring vil kunne få for samtlige beboere i afdelingen.

Den foreslåede ordning skal kun anvendes i de tilfælde, hvor det godtgøres, at afdelingen som følge af boligtagernes betalingsvægring er bragt i alvorlige likviditetsvanskeligheder, således at den ikke kan betale fordringer, f. eks. prioritetsydelser rettidigt. I disse tilfælde kan boligministeren efter forslaget stille de manglende beboerindbetalinger til rådighed for afdelingen, og derefter indkræves beløbet hos boligtagerne efter reglerne i kildeskattelovens §§ 72 og 73 (lovbekendtgørelse nr. 461 af 13. september 1978), dvs. ved udlæg eller lønindeholdelse hos arbejdsgiverne.

Det skal endelig nævnes, at den foreslåede bestemmelse i stk. 5, 4. punktum, hvorefter lønindeholdelsen ikke udsættes ved sagens indbringelse for fogeden, er identisk med en tilsvarende bestemmelse i § 5, stk. 3, i lov om inddrivelse af underholdsbidrag (lovbekendtgørelse nr. 567 af 16. november 1978). Frem sætter boligtageren indsigelse mod lønindeholdelsen, forudsættes indbringelsen af indsigelsen praktiseret således, at det påhviler den inddrivende myndighed efter anmodning fra boligtageren at forelægge indsigelsen for fogedretten.

For så vidt angår udpantningsretten er det efter lov om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m. v. (lov nr. 278 af 26. maj 1976) antaget, at fremsættelse af indsigelser for fogedretten har opsættende virkning, og nærværende forslag ændrer ikke ved dette forhold.

Til nr. 2

Efter den gældende bestemmelse i boligbyggerilovens § 16, stk. 2, kan boligministeren, hvor forholdene taler derfor, lade Boligselskabernes Landsbyggefond udpege en forretningsfører til midlertidigt at overtage selskabets administration. Forretningsføreren må i givet fald udføre sit arbejde i samarbejde med selskabets øvrige kompetente organer og med respekt for de opgaver, der er henlagt til disse.

Den foreslåede tilføjelse til § 16 svarer i princippet til den gældende bestemmelse i lovens § 67, stk. 3, om udpegning af en forretningsfører for et kollegium til midlertidigt at overtage kollegiebestyrelsens opgaver.

Adgangen til at udpege en forretningsfører efter den foreslåede bestemmelse tænkes kun anvendt i de tilfælde, hvor det må konstateres, at et selskabs ansvarlige kompetente organer ikke magter at sikre driften af en afdeling i overensstemmelse med de gældende regler eller handler i strid med de forudsætninger, der har ligget til grund for det almennyttige byggeri. Det må derfor blive forretningsførerens opgave hurtigst muligt at træffe alle nødvendige forholdsregler for at sikre afdelingens videreførelse som almennyttig bebyggelse og dermed samtidig hindre tab for staten og kommunen.

Til nr. 3

Efter den gældende bestemmelse i § 50a er det bl. a. en betingelse for at opnå støtte til dækning af udbedringsudgifter ved konstaterede bygningskader, at udgifterne efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb udgør mindst 10 pct. af byg-