

ningsværdien inden skadens indtræden. Dette krav understreger, at der skal være tale om ekstraordinære bygningskader af væsentlig størrelse. Det er fastsat ud fra en skønsmæssig vurdering af, hvor store udbedringsudgifter beboerne selv med rimelighed bør kunne betale. Kravet gør det også lettere at foretage en rimelig afgrænsning mellem egentlige bygningskader og skader, der f. eks. skyldes manglende vedligeholdelse eller hovedstandsættelse.

Det har således ved ordningen været tilsigtet at begrænse den offentlige økonomiske støtte til udbedring af større og dyrere bygningskader, hvor det skønnes åbenbart, at beboerne ikke selv vil kunne betale udbedringsudgifterne uden at komme i økonomiske vanskeligheder. Midlerne til støtteordningen afholdes af udlånsmidlerne til opførelse af nyt almennyttigt byggeri, og støtte til udbedring af byggeskader indebærer således, at der kun kan opføres et tilsvarende mindre antal nye boliger.

Efter foreliggende oplysninger er der konstateret bygningskader i nogle af de såkaldte højrentebyggerier, som forventes at få bevilget driftssikring fra den 1. januar 1980 på grund af de vanskeligheder – navnlig udlejningsvanskeligheder – som tidligere har ramt disse bebyggelser, og som har medført, at det ikke er muligt at forhøje lejen, således at den giver fuld dækning for driftsomkostningerne. Der vil i nogle af disse tilfælde kunne være tale om mindre skader, som ikke opfylder det nævnte 10 pct.-krav, men når lejen i forvejen ikke har kunnet forhøjes tilstrækkeligt til at dække de løbende udgifter, vil der heller ikke være baggrund for, at beboerne kan bære yderligere lejeforhøjelser til udbedring af byggeskader. Usikkerhed med hensyn til eventuelle lejeforhøjelser som følge af udbedring af bygningskader har i enkelte tilfælde fået beboere til at iværksætte eller true med huslejeaktioner.

Ved forslaget åbnes mulighed for at yde støtte til udbedring af mindre bygningskader, men således at dette begrænses til de boligafdelinger, som får bevilget driftssikring, medens 10 pct.-kravet i øvrigt foreslås opretholdt.

Det blev i sin tid ved vedtagelsen af lovens § 50 a anført, at det vil være en forudsætning for at opnå støtte, at ansvaret for bygningskadernes indtræden er søgt placeret og erstatningskrav gjort gældende, eventuelt ved en retssag. Ved administrationen af dette krav i forbindelse med støtte til udbedring af mindre bygningskader forudsættes taget i betragtning, at omkostningerne ved en eventuel retssag vil kunne komme til at stå i åbenbart misforhold til udbedringsudgifternes størrelse.

Til nr. 4

Forslaget går ud på med henblik på at hindre huslejeaktioner i kollegier og andre boliger for uddannelsessøgende at give adgang til samme ordning, som foran under nr. 1 er foreslået for boligafdelinger i det almennyttige byggeri. Dette gælder såvel forstrækning med statsmidler svarende til beboernes skyldige ydelser til sikring af ejendommens fortsatte benyttelse efter dens formål som adgangen til at inddrive de skyldige beløb med udpantningsret og lønindeholdelse efter reglerne om inddrivelse af personlige skatter.

Specielt for disse boliger foreslås tillige adgang til for boligministeren at forlange udbetalingen af tilsagt studiestøtte (stipendier og statsgaranterede lån) til uddannelsessøgende, der deltager i huslejeaktioner, standset, indtil den enkelte har betalt skyldige ydelser og sin andel af de omkostninger, som aktionen måtte have påført institutionen. Det stipendiebeløb, som ville være blevet udbetalt i standsningsperioden, skal udbetales, når betalingsvægringen er ophørt. Den uddannelsessøgende kan eventuelt give transport i beløbet til hel eller delvis dækning af udlejerens tilgodehavende.

Det foreslåede stk. 3 skal give mulighed for at anvende tilsvarende sanktioner over for beboere, der – ligeledes som led i en kollektiv optræden – uden lejeaftale benytter en bolig for uddannelsessøgende, f. eks. efter at lejemålet er opsagt eller ophævet. I sådanne tilfælde vil udlejeren efter almindelige regler have krav på en godtgørelse, som svarer til den for boligen gældende lejebetaling, som her altid vil være omkostningsbestemt.