

## Bemærkninger til lovforslaget

Det foreslås at ophæve adgangen til at opdele beboelsesejendomme i ejerlejligheder, når ejendommen er påbegyndt opført før 1. juli 1966.

Hermed sker der en tilbagevenden til den lovgivning, som var gældende fra 1. april 1972 til 1. april 1976.

I 1976 blev der påny åbnet mulighed for etablering af ejerlejligheder i den ældre boligmasse, idet opdeling blev betinget af, at en række kvalitetskrav var opfyldt. Disse kvalitetskrav blev skærpet i 1977.

Adgangen til at opdele ældre beboelsesejendomme i ejerlejligheder har medført, at udbuddet af udlejningslejligheder er blevet mindre, og at der følgelig er færre lejligheder til rådighed for den del af befolkningen, der bl. a. på grund af deres indkomstforhold har behov for at kunne bo til leje på rimelige vilkår. Lejligheder i opdeltede ejendomme, som hidtil har været udlejet, er ikke til rådighed for lejesøgende ved ledighed, men bliver solgt.

Begrænsningerne i udbuddet af udlejningslejligheder har bl. a. givet sig udslag i længere ventelister i det almennyttige byggeri.

Lovforslaget må ses på denne baggrund.

Der er hverken for staten eller kommunerne knyttet økonomiske konsekvenser til selve det i forslaget indeholdte forbud, men antallet af lejligheder, for hvilke der kan opkræves afgift ved første salg, vil øges i langsommere tempo, når ældre beboelsesejendomme ikke længere kan etableres

som ejerlejligheder.

For kommunerne vil forslaget betyde en administrativ lettelse, idet kommunerne fritages for fremtidigt at afgive erklæringer i forbindelse med ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Til nr. 3-4

Da såvel bestemmelsen om videreopdeling i § 10, stk. 3, som tilbudsproceduren i §§ 11-15 er knyttet til beboelse i ejendomme, der er påbegyndt opført før 1.7.1966, foreslås bestemmelserne ophævet.

### Til § 3

Det skønnes rimeligt, at ejendomme, hvis ejere har taget skridt til opdeling, kan opdeles i ejerlejligheder inden udgangen af februar måned 1980.

Det er en betingelse for opdeling uanset § 1, at ejeren inden 5. november 1979 skriftligt havde anmodet en landinspektør om at udarbejde de for opdelingen og tinglysningen heraf fornødne dokumenter. Samtidig er det gjort til en betingelse at ejeren også har igangsat de arbejder som eventuelt er nødvendige for at opfylde den gældende lovs kvalitetskrav. Det er foreslået, at sidste frist for anmeldelse til tinglysning skal være udgangen af februar 1980. Det er herved forudsat at de nødvendige erklæringer fra landinspektøren og bygningsmyndigheden er afgivet inden denne frist.