

Lovforslag nr. L 54. Fremsat den 30. november 1979 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

### § 1

I lov nr. 238 af 8. juni 1979 om midlertidig regulering af boligforholdene foretages følgende ændringer:

1. § 19, stk. 1, affattes således:

»§ 19. På kontoen efter § 18 kan fradrages beløb, der er anvendt til opfyldelsen af udlejerens pligt til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 21 i lov om leje, eller beløb anvendt til brandsikring og opretning. Endvidere kan der med tilslutning fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne fradrages beløb, der er anvendt til forbedring, isolering el. lign.«

2. I § 27 indsættes som *stk. 5*:

»Stk. 5. Udfører udlejeren ikke et påbegyndt forbedringsarbejde med den fornødne hurtighed, jfr. § 56 i lov om leje, kan huslejenævnet fastsætte en tidsfrist for arbejdets fuldførelse.«

3. Efter § 29 indsættes i kapitel IV:

»§ 29 a. Med bøde eller hæfte straffes den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i dette kapitel, eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

*Stk. 2.* Er én af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab el.lign., kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.«

4. I § 55, stk. 3, ændres »tvangsauktion« til: »tvangsakkord«.

5. I § 60, stk. 1, indsættes efter »vedligeholdelsesarbejder«: »samt forbedringsarbejder« og efter »§ 22, stk. 3,« indsættes: »og § 27, stk. 5,«.

### § 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1980.