

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I forbindelse med gennemførelsen af lov nr. 238 af 8. juni 1979 om midlertidig regulering af boligforholdene skete der en ændring i de i den hidtidige lov indeholdte straffebestemmelser i §§ 18 og 19 med virkning fra lovens ikrafttræden 1. januar 1980.

Mens således bestemmelserne i § 18, stk. 1, samt bestemmelsen i § 18, stk. 2, nr. 1, i det væsentlige er videreført ved lovens § 16, og bestemmelsen i § 19 om dusør er overført til lejelovens område, dog således at bestemmelsen fra lovens ikrafttræden den 1. januar 1980 er afkriminaliseret, er bestemmelsen i hidtidig lovs § 18, stk. 2, nr. 2, om straf for den, der gennemfører moderniseringer uden at iagttage den hidtidige lovs § 13, eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer, ikke videreført fra 1. januar 1980, og overtrædelse af reglerne om gennemførelse af moderniseringer i de huslejeregulerede områder vil fra lovens ikrafttræden 1. januar 1980 ikke længere være sanktioneret ved straf.

Baggrunden for, at bestemmelsen i § 18, stk. 2, nr. 2 i den hidtidige lov ikke er videreført, må ses i lyset af, at der ikke for boligministeriet, og ej heller for det af boligministeren nedsatte lejelovsudvalg, havde været oplysninger om, at bestemmelsen havde været anvendt i en årrække.

Efter vedtagelsen af lov nr. 238 af 8. juni 1979 om midlertidig regulering af boligforholdene er der imidlertid fremkommet eksempler på, at anklagemyndigheden har måttet opgive at gennemføre straffesager på grund af bl. a. bortfald af bestemmelsen i den hidtidige lovs § 18, stk. 2, nr. 2, og på denne baggrund foreslås det, at bestemmelsen på ny indføres med virkning fra lovens ikrafttræden den 1. januar 1980.

Endvidere er der rejst kritik af, at der ikke i forbindelse med gennemførelse af forbedringsarbejder i en ejendom er fastsat frister for arbejdets udførelse. For at præcisere, at arbejderne skal gennemføres med den fornødne hurtighed og storst

mulige hensyntagen til lejerne, foreslås det, at lejere, der finder, at et forbedringsarbejde ikke gennemføres tilstrækkeligt hurtigt, kan rette henvendelse til huslejenævnet, der herefter vil kunne fastsætte en frist for arbejdets udførelse.

Udover disse ændringer indeholder lovforslaget 2 mindre rettelser.

Lovforslaget vil ikke i forhold til den gældende lovgivning medføre øgede offentlige udgifter eller større offentlig administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Ved forslaget præciseres det, at afholdte udgifter til brandsikring og opretning kan – men ikke skal – afholdes af den udvendige vedligeholdelseskonto. Det fremgår nu udtrykkeligt af lovteksten, at der alene er tale om en frivillig ordning for disse udgifters vedkommende.

Til nr 2 og 5

Ved forslagene åbnes der mulighed for huslejenævnet til at fastsætte frister for forbedringsarbejders færdiggørelse. Såfremt en fastsat frist ikke overholdes, vil Grundejernes Investeringsfond efter forslaget på en lejers begæring kunne lade arbejderne udføre for udlejers regning.

I øvrigt henvises der til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Ved ændringen indføres der straf for den udlejer, der gennemfører moderniseringer i strid med reglerne i lovens kap. IV, eller som med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

I øvrigt henvises der til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 4

Ved forslaget rettes en trykfejl i lovteksten.