

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. § 19, stk. 1, affattes således:

»§ 19. På kontoen efter § 18 fradrages beløb, der er anvendt til opfyldelsen af udlejerens pligt til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 21 i lov om leje. Er der på ejendommen afholdt udgifter til brandsikring og opretning, kan disse udgifter også fradrages kontoen efter § 18. Endvidere kan der med tilslutning fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne fradrages beløb, der er anvendt til forbedring, isolering el. lign.«

§ 19. På kontoen efter § 18 fradrages beløb, der er anvendt til opfyldelsen af udlejerens pligt til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 21 i lov om leje samt til brandsikring og opretning. Der kan endvidere med tilslutning fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne fradrages beløb, der er anvendt til forbedring, isolering el. lign.

2. I § 27 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Udfører udlejereren ikke et påbegyndt forbedringsarbejde med den fornødne hurtighed, jfr. § 56 i lov om leje, kan huslejenævnet fastsætte en tidsfrist for arbejdets fuldførelse.«

3. Efter § 29 indsættes i kapitel IV:

»§ 29 a. Med bøde eller hæfte straffes den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i dette kapitel, eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 2. Er én af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.«

4. I § 55, stk. 3, ændres »tvangsauktion« til: »tvangsakkord«.

Stk. 3. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsauktion eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

5. I § 60, stk. 1, indsættes efter »vedligeholdelsesarbejder«: »samt forbedringsarbejder« og efter »§ 22, stk. 3,« indsættes: »og § 27, stk. 5,«.

§ 60. Har en udlejer ikke udført renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder inden en af huslejenævnet fastsat frist, jfr. § 22, stk. 3, kan investeringsfonden på begæring af en lejer lade de nævnte arbejder udføre for udlejerens regning.