

Bemærkninger til lovforslaget

Regeringens overvejelser med henblik på at gennemføre et samlet, afbalanceret sæt af foranstaltninger til afhjælpning af balanceproblemerne i dansk økonomi, indebærer bl. a., at der gennemføres en række foranstaltninger til afdæmpning af indkomstudviklingen for alle grupper i samfundet. Det må antages, at landbrugets nettoindtjening i 1980 vil forøges med ca. 800 mill. kr. som følge af de foranstaltninger, regeringen allerede har truffet. Det kan anslås, at indkomstkatten af denne indtægtsforøgelse vil være i størrelsesordenen 400 mill. kr., således at indtægtsforøgelsen efter indkomstskat vil beløbe sig til ca. 400 mill. kr. Som følge af det anførte finder regeringen det påkrævet for året 1980 at indføre en særlig statslig grundskyld for landbrugsejendomme. Grundskylden skal indbringe et provenu på ca. 400 mill. kr., og da grundskylden ikke skal være fradragsberettiget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, kan beskatningspromillen ansættes til 11. Spørgsmålet om beskatningen af landbrugsjord i 1981 og de efterfølgende år vil blive taget op i forbindelse med overvejelserne om ejendomsbeskatningen i almindelighed.

Ordningen skal kun omfatte egentlige landbrugsejendomme, dvs. ejendomme hvis væsentlige anvendelse er landbrug. Gartnerier, frugtplantager og planteskoler undtages. Endvidere vil ejendomme, der hovedsagelig anvendes til andet end landbrug være undtaget. I andre tilfælde, hvor en ejendom både bruges til landbrug og andet formål, stilles der forslag om en fordelingsregel, hvorefter statsgrundskylden kun skal betales af den del af grundværdien, som kan henføres til landbruget.

Statsgrundskylden foreslås som nævnt udskrevet med 11 promille af grundværdien.

Efter lovforslaget skal statsgrundskylden betales i 3 rater med forfaldsdag den 1. maj, 1. august og 1. november 1980 og med betalingsdag den 20. i forfaldsmåned.

Forskellige bestemmelser i loven om ejendoms- skat til kommunerne skal efter lovforslaget finde anvendelse på statsgrundskylden.

Provenuet af statsgrundskylden anslås til ca. 400 mill. kr. Beskatningen vil berøre ca. 150.000 landbrugsejendomme, herunder ubebyggede landbrugsarealer.

Et skøn over administrationsomkostningerne vil blive fremlagt under lovforslagets behandling i folketinget.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer

Til § 1

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås statsgrundskylden udskrevet med 11 promille af grundværdien.

Skatten vil blive udskrevet på grundlag af grundværdierne ved 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977 eller en eventuel senere vurdering. Ejendommens benyttelse ved vurderingen lægges til grund ved afgiftsberegningen, jfr. dog § 2.

Til § 2

Såfremt en landbrugsejendom forud for 1980 eller i løbet af årets første 3 kvartaler er overgået til anden anvendelse end forudsat ved den vurdering, der danner grundlag for grundskyldberegningen, findes det ikke rimeligt, at grundskylden skal svares fuldtud. Det foreslås derfor, at en ejer, der overfor vurderingsmyndighederne godtgør, at ejendommen har skiftet anvendelse, kan fritages for afgift for resten af året.

Til § 3

Fritagelsesreglerne i § 7 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme foreslås også anvendt ved statsgrundskylden. Fritagelsen vedrører navnlig statens og kommunernes landbrugs- ejendomme, når disse ikke drives erhvervs-mæssigt.

Til § 4

For visse landbrugsejendomme i byzone er der fastsat et såkaldt differencebeløb, som er udtryk for den merværdi, ejendommen har på grund af