

ter, således som dette begreb er afgrænset i boligreguleringslovens § 8.

Såfremt der gennemføres forbedringer, kan udlejereren gennemføre lejeforhøjelser efter de sædvanlige regler i lejeloven.

#### *Til § 3*

En del erhvervslejemål har kontraktsbestemmelser, hvorefter lejen er afhængig af udviklingen i pristallet eller det enkelte lejemåls omsætning. For ikke at forrykke de forudsætninger, parterne havde ved aftalens indgåelse, foreslås det, at reguleringer i henhold til sådanne kontraktsbestemmelser fremdeles kan finde sted, men at forhøjelserne ikke må overstige stigningerne i nødvendige driftsudgifter, herunder stigninger i skatter og afgifter, jfr. forslagens § 2, stk. 2. Det samme foreslås i de tilfælde, hvor der ved aftalens indgåelse er fastsat en særlig lav leje, men hvor det er aftalt, at denne skal reguleres med bestemte beløb til i forvejen fastsatte tidspunkter.

#### *Til § 4*

Ved genudlejning er der aftalefrihed, men i lejemål, der genudlejes i lovens gyldighedsperiode, kan der ikke gennemføres lejestigninger som følge af driftsomkostningsstigninger.

#### *Til § 5*

I de kommuner, hvor huslejenævnene skal træffe afgørelse i henhold til loven, vil huslejenævnernes afgørelser i overensstemmelse med reglerne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene kunne indbringes for boligretten. I andre kommuner foreslås det, at kommunalbestyrelsens afgørelser inden 4 uger skal kunne indbringes for boligretten.

#### *Til § 8*

Der er indsat en særlig regel om afgørelse, truffet af domstolene i lovens gyldighedsperiode, når sagen er anlagt før 4. november 1979.