

Lovforslag nr. L 75. Fremsat den 5. december 1979 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Finansiering af energibesparende foranstaltninger og brandsikring samt, lejeres overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis m. v.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-
kendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977, som
ændret ved lov nr. 478 af 14. september
1977, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-5« til »stk.
2-7«.

2. I § 10, indsættes efter stk. 2 som nyt styk-
ke:

»Stk. 3. Lån til lejeres overtagelse på an-
delsbasis af udlejningsejendomme til helårs-
beboelse kan ydes inden for en lånegrænse
på 80 pct., når mindst 1/3 af lejerne har tegnet
andele.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

3. Efter § 10, stk. 4, der bliver stk. 5, indsæt-
tes som nyt stk.:

»Stk. 6. Lån til energibesparende foran-
staltninger i ejendomme til helårsbeboelse
samt lån til brandsikringsarbejder i medfør
af lov om brandsikring af ældre beboelses-
bygninger m. v. kan ydes inden for en låne-
grænse på 75 pct. Lånet kan ikke overstige
de afholdte udgifter med fradrag af eventuelt
offentligt tilskud eller anden offentlig støtte.
Boligministeren fastsætter nærmere regler om
afgrænsningen af de arbejder, hvortil der kan
ydes lån, om lånebetingelserne samt i tilfæl-
de, hvor den offentlige støtte ydes i form af
skattefradrag, om låneudmålingen.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 7.

4. I § 13, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 10, stk. 3«
til: »§ 10, stk. 4«.

5. I § 13, stk. 1, nr. 6, ændres »§ 10, stk. 4«
til: »§ 10, stk. 5«.

6. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 9 som
nyt nummer:

»10) 15 år for lån til energibesparende for-
anstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse
samt brandsikringsarbejder, jfr. § 10, stk. 6.«

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

7. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 10, stk.
2-5« til: »§ 10, stk. 2-7«.

8. I § 14, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 10, stk. 3«
til: »§ 10, stk. 4«.

9. I § 14, stk. 1, indsættes efter nr. 1 som
nyt nummer:

»2) 20 år for lån til lejeres overtagelse på
andelsbasis af udlejningsejendomme til hel-
årsbeboelse.«

Nr. 2-4 bliver herefter nr. 3-5.

10. I § 14, stk. 1, nr. 3, som bliver nr. 4, æn-
dres »§ 10, stk. 4« til: »§ 10, stk. 5«.

11. I § 14, stk. 1, indsættes efter nr. 4, som
bliver nr. 5:

»6) 15 år for lån til energibesparende for-
anstaltninger samt brandsikringsarbejder, jfr.
§ 10, stk. 6.«