

## F.t.l. vedr. realkreditinstitutter

tilstræbt, at der tilrettelægges en enkel fremgangsmåde ved indregning af det skattefradragbeløb, der skal indgå i låneberegningen.

Lånet kan ydes som et kontantlån i særlig realkredit. Det er forudsat, at hele udgiften efter ovennævnte fradrag kan finansieres ved realkreditlånet.

Til nr. 6

En lobetid på 15 år må ses i sammenhæng med, at energibesparende foranstaltninger – især efter stigningen i energipriserne – ofte tjener sig ind i løbet af en relativ kort årrække.

Brandsikring vil ofte blive udført samtidig med energibesparende foranstaltninger, og det vil derfor bl. a. af administrative grunde være hensigtsmæssigt med samme lobetid for disse lån. Udgifterne til brandsikring, i de bygninger – opført efter år 1900 og i rimelig stand – som denne bestemmelse tager sigte på, vil tillige ofte være af begrænset størrelse.

Til nr. 9

Lobetiden 20 år svarer til lobetiden for andre ejerskiftelån. Tillige er lobetiden identisk med lån i særlig realkredit til forbedring af udlejningsejendomme til helårsbeboelse med hvilke lån de, såfremt forbedringsarbejder udføres i forbindelse med overdragelsen, kan sammenlægges.

Til nr. 11

Der henvises til bemærkningerne til nr. 6.

Til nr. 12

Tidsfristerne for udbetaling af lån efter denne paragraf, som er afløst af § 17b, er udløbet.

Til nr. 17 og 19

Som følge af Danmarks indtræden i De europæiske Fællesskaber er i § 56 i lov nr. 283 af 23. maj 1973 om ændring af lov om stempelafgift indføjet et nyt stk. 5, hvorefter alle massegældsbreve er gjort stempelfrie, når de tillige er omsætningsgældsbreve. I konsekvens heraf er § 86, der hidtil bestemte, at udstedelse og overdragelse af obligationer er stempelfri, ophævet.

Realkreditlovens § 18, som hidtil har fastholdt

stempelfritagelsen som en særet for realkreditinstitutterne, er derved blevet indholdslos på dette område.

Indførelsen af den almindelige stempelfrihed for masseomsætningsgældsbreve indebærer tillige, at boligministeren ikke kan fratage et realkreditinstitut adgangen til at udstede stempelfrie obligationer, såfremt det ikke overholder realkreditloven.

Sanktionen over for institutter, der ikke overholder loven, er herefter begrænset til at kræve, at instituttet skal træde i likvidation.

Da handelsministeren, nu industriministeren, efter en ændring af aktieselskabsloven ikke længere har beføjelser i forbindelse med aktieselskabers likvidation er i § 27 tillige reglen i stk. 2, 2. pkt., udgået.

Til nr. 18

Ved lov nr. 199 af 2. april 1974 om banker og sparekasser med senere ændring er indført følgende bestemmelse: »Direktører, vicedirektører, underdirektører og filialbestyrere må ikke eje eller drive selvstændig erhvervsvirksomhed eller uden tilladelse fra handelsministeren som bestyrelsesmedlem, funktionær eller på anden måde deltage i ledelsen eller driften af anden erhvervsvirksomhed end banken eller sparekassen. De kan dog eje, drive og deltage i administration af fast ejendom. Handelsministeren kan i ganske særlige tilfælde tillade undtagelser fra forbudet i 1. pkt., 1. led.«

Da den omhandlede personkreds ifølge bank- og sparekasseloven herefter kun kan indtræde i et realkreditinstituts bestyrelse eller repræsentantskab med handelsministerens (nu industriministerens) udtrykkelige forudgående tilladelse, er der ikke længere behov for at opretholde en tilsvarende bestemmelse i realkreditloven.

Boligministerens indsigt med, i hvilket omfang medlemmerne af institutternes bestyrelser og repræsentantskaber har tilknytning til pengeinstitutterne, bibeholdes.

Til nr. 20

Forslaget har til formål at fastsætte i selve loven, at det er den pr. 1. januar 1979 etablerede boligstyrelse, som udover de beføjelser, der efter loven er tillagt ministeren.