

Bilag 1

Oversigt over mulighederne for realkreditlån til energibesparende foranstaltninger (jfr. bekendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977 af lov om realkreditinstitutter samt lov nr. 478 af 14. september 1977 om midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning) og mulighederne for offentlig støtte.

A. Realkredit

1. For *ejerboliger til helårsbeboelse* er det realkreditlovens *almindelige ordning*, at ombygninger – hvorunder også energibesparende foranstaltninger hører – der forøger bygningsværdien med mindst 15 pct., kan belånes med lån i almindelig realkredit, d.v.s. inden for den sædvanlige lånegrænse på 40 pct. af ejendommens værdi. Lånet har en løbetid på højst 20 år.

Er værditilvæksten mindre end 15 pct., kan lånet kun ydes som tillægslån, d.v.s. med en løbetid på højst 10 år, og inden for en lånegrænse på 40 pct. af ejendommens værdi – en lånegrænse, der som følge af kvoteordningerne midlertidigt er nedsat til 30 pct., jfr. punkt 7b nedenfor.

Der kan efter realkreditlovens almindelige regler ikke optages lån i særlig realkredit til finansiering af ombygninger af parcel- og rækkehuse m. m.

2. For *udlejningsejendomme til helårsbeboelse* åbner realkreditlovens *almindelige ordning* mulighed for at optage 20-årige lån i såvel almindelig som særlig realkredit inden for en lånegrænse på 75 pct., hvis ombygningen forøger bygningsværdien med mindst 15 pct.

Belåningsmuligheden er her 75 pct. af værdiforøgelsen.

Hvis værditilvæksten er mindre end 15 pct., er det realkreditlovens almindelige regel, at der kan ydes tillægslån, d.v.s. 10-årige lån i almindelig realkredit inden for en lånegrænse på 40 pct. – en grænse der, som ved ejerboliger, midlertidigt er nedsat til 30 pct., jfr. punkt 7b nedenfor.

3. Ved lov nr. 422 af 25. august 1976, jfr. lov nr. 478 af 14. september 1977, gennemfortes i lovens § 17b en *midlertidig ordning*, der omfatter såvel *ejerboliger som udlejningse-*

jendomme til helårsbeboelse. Ordningen gælder for om- og tilbygninger, der påbegyndes i perioden 1. oktober 1976–31. december 1980. Hvis ombygningen forøger bygningsværdien med mindst 10 pct., kan lån ydes som 20-årige lån i almindelig og særlig realkredit inden for 90 pct. af værdiforøgelsen og inden for en samlet lånegrænse på 75 pct. af ejendommens værdi. Såfremt der ydes statstilskud til de energibesparende foranstaltninger, forudsættes realkreditlånet tilpasset, så nettoprovenuet og statstilskuddet tilsammen ikke giver overfinansiering.

4. For *almennyttigt boligbyggeri* gælder samme belåningsmuligheder som for udlejningsejendomme til helårsbeboelse.

5. For ombygninger af *landbrugs- og skovbrugsejendomme samt ejendomme til gartneri og frugtplantager* giver realkreditloven mulighed for at yde 30-årige lån i almindelig realkredit inden for en lånegrænse på 50 pct. I henhold til lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m. v., som ændret ved lov nr. 79 af 20. marts 1964, kan lån i særlig realkredit ydes inden for en løbetid på 30 år og inden for en lånegrænse på 70 pct.

6. Modernisering af *kontor- og forretnings-ejendomme samt hoteller* kan efter realkreditlovens almindelige regel belånes med 10-årige lån i almindelig realkredit inden for en lånegrænse på 40 pct.

Samme ordning gælder for *ejendomme til industri og håndværk*. For disse ejendomme må det erindres, at der uden for den egentlige realkredit er lånemuligheder i Finansieringsinstituttet for Industri og Håndværk til bl. a. energispareformål. Renten er her omkring 12 pct. og løbetiden 5–8 år.

For samtlige ejendomme under pkt. 6 gælder, at der indtil udgangen af 1980 kan gives