

20-årige lån inden for en lånegrænse på 40 pct., når bygningsværdien forøges med mindst 10 pct. Der er ingen lånemulighed i særlig realkredit til ombygning af disse ejendomme, med mindre værditilvæksten er 100 pct. eller derover.

Endelig bemærkes, at der også er visse muligheder for offentlig støtte, jfr. nedenfor.

7. Realkreditlovens bestemmelser om sikkerhed, lånegrænser og løbetider er på visse punkter administrativt begrænset. Af betydning for finansieringen af energibesparende foranstaltninger kan nævnes:

a. Ejendomme kan kun opnå fuldt realkreditlån, i det omfang lånet kan opnå prioritetsstilling inden for 74 pct. af en belåningsværdi svarende til en normal god nyopført bolig af normal indretning og størrelse (parcel- og rækkehuse på 165 m<sup>2</sup> og ejerlejligheder på 130 m<sup>2</sup> vejet etageareal) på den pågældende grund.

b. Eksisterende ejendomme kan efter loven belånes i almindelig realkredit op til 40 pct. uden betingelser. Denne låneadgang er – hvor byggearbejder ikke medfører særskilt belåningsgrundlag – gennem en aftale mellem regeringen og realkreditrådet på realkreditinstitutternes vegne samt Danmarks Nationalbank midlertidigt begrænset til 30 pct.,

som kun kan opnås i tilfælde af ejerskifte eller – inden for en kvote på 700 mill. kr. årligt – til særlige formål (forfald af sælgerpantebreve, små om- og tilbygninger m. v.).

### B. Offentlig støtte

1. I medfør af § 15 M i bekendtgørelse af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, af 11. sept. 1979, kan der for en *ejerbolig* af ejeren foretages fradrag i indkomsten på 50 pct. af de udgifter, der er afholdt til energibesparende foranstaltninger, dog højst med 3.000 kr.

2. I medfør af bekendtgørelse nr. 498 af 14/9 1977 af lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger kan der

a. for så vidt angår *lejerboliger* efter ansøgning fra ejeren ydes et tilskud på 30 pct. af udgifterne til energibesparende foranstaltninger (isolering, forbedring og udskiftning af varmeanlæg m. v.), dog højst 2.000 kr. pr. lejlighed.

b. for så vidt angår *erhvervsjendomme* efter ansøgning fra ejeren, lejere eller forpagtere ydes tilskud på 30 pct. af udgiften som oven for nævnt, dog højst 100.000 kr. pr. virksomhed i ejendommen.