

Bilag 2

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-5« til »stk. 2-7«.

2. I § 10, indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Lån til lejerens overtagelse på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct., når mindst $\frac{1}{3}$ af lejerne har tegnet andele.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

3. Efter § 10, stk. 4, der bliver stk. 5, indsættes som nyt stk.:

»Stk. 6. Lån til energibesparende foranstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse samt lån til brandsikringsarbejder i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Lånet kan ikke overstige de afholdte udgifter med fradrag af eventuelt offentligt tilskud eller anden offentlig støtte. Boligministeren fastsætter nærmere regler om afgrænsningen af de arbejder, hvortil der kan ydes lån, om lånebetingelserne samt i tilfælde, hvor den offentlige støtte ydes i form af skattefradrag, om låneudmålingen.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 7.

§ 10. Lån mod 1. prioritet skal med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for 40 pct. af ejendommens værdi, dog 50 pct. for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme, ejendomme til gartneri og frugtplantager samt for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller og ejendomme til industri og håndværk. Lån mod sekundær prioritet ud over de i 1. punktum angivne lånegrænser kan kun ydes til de i stk. 2-5 nævnte formål.

Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, i hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 4. Lån til om- og tilbygning af udlejningsejendomme til helårsbeboelse med henblik på at forøge antallet af lejligheder og boligarealet samt moderniseringer af sådanne ejendomme kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 15 pct. af bygningsværdien inden forbedringernes gennemførelse, og lånet kan højst udgøre 75 pct. af den værdiforøgelse, forbedringen har tilført ejendommen.

Stk. 5. Lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

4. I § 13, stk. 1, nr. 1, ændres »§ 10, stk. 3« til: »§ 10, stk. 4«.

5. I § 13, stk. 1, nr. 6, ændres »§ 10, stk. 4« til: »§ 10, stk. 5«.

6. I § 13, stk. 1, indsættes efter nr. 9 som nyt nummer:

»10) 15 år for lån til energibesparende foranstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse samt brandsikringsarbejder, jfr. § 10, stk. 6«.

Nr. 10 bliver herefter nr. 11.

§ 13. Inden for de i § 10, stk. 1, 1. punktum, nævnte lånegrænser kan amortisationstiden for lån højst andrage:

1) 40 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme til helårsbeboelse samt