

overtagelsesdagen fragår i den kontante udbetaling. Endvidere berigtiges købesummen ved, at lejerne i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån, idet lejerne dog kan forlange, at sælgeren skal indfri lån, der ikke er optaget med henblik på at dække et finansieringsbehov, der vedrører ejendommen. Resten af købesummen berigtiges ved en sælgerprioritet. Denne afvikles ved en annuitetsydelse. Sælgeren kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p. a.

Stk. 3. Ejendommen kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt lejerne ikke inden 4 måneder efter modtagelsen af tilbuddet skriftligt har accepteret dette og godtgjort, at der til overtagelse af ejendommen er dannet en andelsboligforening som nævnt i § 15, og at foreningen kan erlægge den kontante udbetaling.

§ 15. Køberetten efter § 14 kan kun udøves, hvis mindst $\frac{1}{3}$ af lejerne af beboelseslejlighederne på accepttidspunktet er medlemmer af den andelsboligforening, der skal overtage ejendommen.

Stk. 2. Kommunen kan indtræde som andelshaver, for så vidt angår de andele, som ikke overtages af lejere af beboelseslejligheder i ejendommen. Kommunens andel kan dog ikke overstige halvdelen af ejendommen og kan ej heller overstige lejerne andel. Udlejede lejligheder, der således overtages af kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til andelshavere. Kommunen kan dog til stadighed være andelshaver af indtil 10 pct. af ejendommens lejligheder, når disse er egnede boliger for bevægelseshæmmede og ved ledighed fortrinsvis udlejes til husstande, der omfatter et bevægelseshæmmet husstandsmedlem.