

Bemærkninger til forslaget

Begrundelsen for ønsket om at øge byggekvoten af almennyttige boliger er i første række den boligmangel, som følger af det voldsomme fald i nybyggeriet siden 1974. Ventelisterne vokser for hver dag, der går.

Med den lave byggekvota for almennyttigt byggeri, man har i dag, og som i realiteten kun udgør omkring 6.500 boliger årligt på grund af de midler, der bruges til byggeskadesagen i Albertslund, tvinger man alt for mange til at købe egen bolig, uanset om de har råd.

Det er i enhver samfundsøkonomisk henseende en dyrere og tilmed asocial måde at afhjælpe bolig mangelen ved ejerboligbyggeri fremfor almen nytligt byggeri.

Bygning af 3.000 ungdomsboliger årligt vil sva-

re til det ofte dokumenterede mindstebehov. De problemer, der opstår ved uddannelsesårets begyndelse, når bolig mangelen for de unge virkelig sættes i relief, bliver større og større for hvert år, der går. Vi må konstatere, at også på boligområdet giver vi de unge en dårlig start.

Det skal understreges, at forslaget er tænkt som en beskeden afhjælpning af nogle akutte problemer, og at det på ingen måde repræsenterer forslagsstillernes holdning til, hvilke krav der må stilles til nybyggeriets omfang og vilkår på lidt længere sigt, ligesom det skal understreges, at det nødvendige erstatningsbyggeri i forbindelse med forbedring efter forslagsstillernes opfattelse ikke er medtaget ved dette forslag, men forudsætter en yderligere forøgelse af kvoten.