

Omkostninger til advokat, bygningsattest, reproduction og landinspektør .....	745.000 kr.	
Stempelafgift .....	500.000 kr.	
Byggelånsrenter .....	1.500.000 kr.	
Kurstab m. v. ....	6.050.000 kr.	8.795.000 kr.
		<u>40.059.000 kr.</u>

De samlede håndværkerudgifter er beregnet til 22.960.000 kr. incl. moms, svarende til en udgift på ca. 3.380 kr. pr. bruttoetagemeter (byggeindeks 253). Ved vurderingen af udgiftens størrelse må hensyn tages til, at det er et kompliceret byggeri på en lille grund, og udgiften kan på denne baggrund anses for rimelig.

Honorar til teknikerteam udgør ca. 11 pct. af byggeomkostningerne.

Rektorbevillingen er anslået til 250.000 kr., således at de samlede udgifter vil beløbe sig til 40.309.000 kr.

Finansieringen af de samlede udgifter forudsættes at kunne ske således:

Kreditforeningen Danmark, 43.s., 10 pct. p.a. ....	16.300.000 kr.
Statslån, indtil 50 pct. af den godkendte anskaffelsessum .....	17.000.000 kr.

Eget indskud:

a. Obligationsbeholdning til kursværdi .....	911.000 kr.	
b. Kontante midler .....	2.598.000 kr.	
c. Salg af eksisterende ejendom, Vodroffsvej 53 .....	3.500.000 kr.	7.009.000 kr.
		<u>40.309.000 kr.</u>

Statslånet, der vil kunne reguleres i overensstemmelse med de som følge af fastpriskontrahering eller ændringer i det forudsatte løn- og prisniveau konstaterede udgiftsstigninger, forventes at komme til udbetaling med 1 mill. kr. i finansåret 1979, resten med 4 mill. kr. i hvert af finansårene 1980, 1981, 1982 og 1983.

Erstatningsbyggeriet forventes fra den delvise ibrugtagning i 1981 at medføre en forhøjelse af skolens tilskudsberettigende driftsudgifter, således at skolepengene i 11 måneder andrager 375 kr. pr. måned.

c. Sagen forelægges nu under hensyn til, at grundsælgeren, Frederiksberg kommune, har pålagt institutionen byggepligt inden udgangen af 1982.

d. Statsskattedirektoratet har i skrivelse af 16. februar 1979 ansat handelsværdien af ejendommen Vodroffsvej 53, matr. nr. 20ea og 19au Frederiksberg til 4 mill. kr. Statsskattedirektoratet har købesummen af byggegrunden på Troels-Lunds Vej til vurdering. Denne vil blive lagt til grund ved statslånsberegningen, men er foreløbig ansat til ca. 2,5 mill. kr.

e. Under henvisning til foranstående anmoder undervisningsministeriet om tilslutning til at give den selvejende institution Johannesskolen tilsagn om et afdragsfrit statslån på 17.000.000 kr. til nyopførelse af skolen på ejendommen matr. nr. 41fd, Frederiksberg, beliggende Troels-Lunds Vej på Frederiksberg.

Udgiften i 1979 på 1 mill. kr. afholdes af de på finansloven for 1979, § 20.20.05.74.01, opførte bevillinger til private gymnasier og studenterkurser.