

Bemærkninger til lovforslaget

I forbindelse med folketingets behandling af forslag til lov om boligsikring (lov nr. 241 af 8.6.1979) blev spørgsmålet om smidiggørelse af lovens regler om arealgrænser påny rejst.

De gældende regler indebærer, at der ved beregning af boligsikring sker nedsættelse af den leje, hvoraf boligsikring beregnes, såfremt boligens værelsesantal overstiger antallet af personer i husstanden med mere end ét, uanset værelsernes størrelse.

Tilsvarende bestemmelse findes i lov om boligydelse, idet der dog i denne lov ikke sker nedsættelse af lejen, men foretages en forhøjelse af pensionistens egenbetaling, såfremt lovens arealgrænser er overskredet.

Boligministeren gav over for boligudvalget udtryk for, at der så hurtigt som muligt efter etablering af bygnings- og boligregistret ville blive forbedret forslag til lovændringer, hvorefter begrænsningerne i boligernes størrelse fremover baseres på arealgrænser.

På denne baggrund og under hensyn til, at der nu er etableret et bygnings- og boligregister i samtlige landets kommuner, således at oplysninger om lejlighedernes arealer kan fremskaffes, er der i samarbejde med socialministeriet udarbejdet forslag om, at de gældende regler suppleres med en bestemmelse om, at der ved bedømmelse af, om nedsættelse af lejen til beregning af boligsikring skal foretages, tillige bør lægges vægt på lejlighedens areal. Tilsvarende indeholder det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligydelse regler om, at eventuel forhøjelse af egenbetalingen for pensionister, der modtager boligydelse, først bør ske, når lejlighedens areal overstiger de i lovforslagene indeholdte arealgrænser.

Herudover indeholder lovforslaget en bestemmelse, der tilsigter at harmonisere boligsikringsloven med de regler, der gælder efter lov om boligydelse, for så vidt angår spørgsmålet om adgang til at yde forhøjet boligsikring til husstande, hvor et eller flere medlemmer er bevægelseshæmmede.

Efter gældende lov forhøjes den beregnede boligsikring (ydelsen) med 50 pct., hvis nogen af hus-

standsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede og boligen er *egnet* herfor.

Reglen blev indført ved ændringen af boligsikringsloven i forsommeren 1979 som et led i bestræbelserne på at tilnærme boligsikringslovens beregningsregler til de regler, der gælder i boligydelsesloven, men reglen afviger i sin nuværende formulering på 2 punkter fra reglerne i boligydelsesloven, idet det efter boligydelsesloven alene er maksimumsgrænsen for størrelsen af modtaget boligydelse, der forhøjes med 50 pct. for husstande med bevægelseshæmmede, samtidig med at boligydelsesloven stiller det udtrykkelige krav, at lejlighederne skal *være indrettet* for bevægelseshæmmede.

Da det ikke er anset for hensigtsmæssigt, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem de to love på dette punkt, foreslås boligsikringsloven ændret således, at det også her alene er maksimumsbeløbet, der forhøjes med 50 pct. Samtidig foreslås det i det samtidigt fremsatte forslag til ændring af boligydelsesloven, at det, for at de gunstigere beregningsregler kan finde anvendelse, er tilstrækkeligt, at lejligheden er *egnet* for bevægelseshæmmede.

Lovforslagets administrative og finansielle konsekvenser.

Lovforslaget påregnes ikke at medføre væsentlige administrative ændringer, men anslås at indebære merudgifter på omkring 5 mio. kr. i 1980 og de følgende finansår, hvor af staten refunderer kommunerne 40 pct. Merudgifterne er en konsekvens af forslaget om ændring af lovens arealgrænser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til nr. 1.

Forslaget indebærer, at boligsikringsmodtagere i lejligheder med et uforholdsmæssigt stort antal værelser i forhold til boligens samlede areal, ikke uden videre rammes af lovens bestemmelse om nedsættelse af lejen ved beregning af boligsikringen, når lejlighedens værelsesantal overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end ét.