

Genhusning.

§ 32. Når en lejlighed eller et lokale, der er udlejet, skal rømmes efter reglerne i denne lov, skal udlejeren opsiges lejereren. Ved opsigelsen skal reglerne herom i lov om leje iagttages, idet dog opsigelsen skal indbringes for byfornylsesnævnet af udlejeren, hvis lejereren ikke kan godkende den.

Stk. 2. Opsigelse efter stk. 1 kan tidligst afgives 6 måneder før rømningen påregnes iværksat. Opsigelse kan ske med 3 måneders varsel, selv om lejeaftalen er indgået for et bestemt tidsrum eller med længere opsigelsesvarsel.

Stk. 3. Har lejereren ret til flyttegodtgørelse efter § 33 eller til erstatningsbolig efter § 34, skal opsigelsen indeholde oplysning herom.

§ 33. Lejereren har ved opsigelse efter § 32 ret til godtgørelse fra kommunen af flytteudgifter og lignende, når lejeaftalen ikke er tidsbestemt, eller når den opsiges til ophør inden udløbet af den aftalte lejetid.

§ 34. Husstande, der bebor lejligheder, som skal rømmes efter reglerne i denne lov, har ret til en erstatningsbolig, jfr. dog § 35. Den tilbudte erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig dog under forudsætning af, at den tidligere bolig ikke var overbefolket.

Stk. 2. Ved anvisning af erstatningsbolig er der fortrinsret for husstande, der fraflytter en bolig i samme boligkvarter eller i et tilstødende kvarter.

Stk. 3. En husstand, der har fået anvist en erstatningsbolig udenfor sit hidtidige bykvarter, har i indtil 2 år efter anvisningen ret til at få anvist en anden erstatningsbolig, fortrinnsvis i sit tidligere bykvarter.

§ 35. Udlejes en beboelseslejlighed efter at udlejeren er blevet gjort bekendt med, at lejligheden skal rømmes efter reglerne i denne lov, har lejereren ikke ret til genhusning efter reglerne i § 34, medmindre hans fraflytning først forlanges mindst 2 år efter lejeforholdets påbegyndelse. Udlejeren skal inden lejeaftalen indgås, skriftlig gøre lejereren bekendt

hermed. Opfylder udlejeren ikke denne oplysningspligt, kan lejereren forlange erstatning af udlejeren.

§ 36. Såfremt en husstand, der har ret til erstatningsbolig efter § 34, tilbyder i stedet selv at skaffe sig anden bolig, kan kommunen give tilsagn om en rimelig godtgørelse. Godtgørelsen udbetales, når det er dokumenteret, at husstanden har skaffet sig anden passende bolig.

§ 37. Kommunalbestyrelsen anviser erstatningsboliger efter § 34 og yder godtgørelse efter §§ 33 og 36.

Stk. 2. Til fremskaffelse af erstatningsboliger i hovedstadsområdet kan Hovedstadsrådet nedsætte et fællesudvalg for flere kommuner, som i fællesskab skal sikre den nødvendige anvisning. Udvalgets udgifter afholdes af Hovedstadsrådet.

§ 38. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at almennyttige boligselskaber, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, med afdelinger i kommunen skal stille hver 3. ledige lejlighed i disse afdelinger til rådighed som erstatningsbolig efter § 34.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan samtidig hermed bestemme, at ejere af private udlejningsejendomme med mindst 6 beboelseslejligheder skal stille hver 3. ledige lejlighed til rådighed som erstatningsbolig efter § 34.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter stk. 1 og 2, såfremt den samtidig bestemmer, at halvdelen af ledige lejligheder i kommunens egne beboelsejendomme stilles til rådighed som erstatningsbolig efter § 34.

Stk. 4. I ejendomme, hvis beboere er blevet opsagt efter reglerne i denne lov, og hvis lejligheder derefter er blevet forbedret med støtte efter denne lov, skal samtlige lejligheder ved første udlejning stilles til rådighed for genhusning efter § 34.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at lejemaal om beboelseslejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til byfornylsens gennemførelse, overtages af kommunen, der kan stille disse lejligheder til rådighed for lejere, der har behov for midlertidig genhusning, jfr. § 40.

Stk. 6. Ved opgørelse efter stk. 1-3 ses der bort fra lejligheder, der overdrages til ejen-