

Stk. 3. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne og om erstatningens fastsættelse og udbetaling finder reglerne i § 51, stk. 2-4 og 7, §§ 52-56, 63-64 og 66-67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Spørgsmål, der kan prøves af taksationsmyndighederne kan ikke indbringes for domstolene, før overtaksationskommissionens afgørelse foreligger.

Stk. 5. Retssag anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende. Søgsmål om ekspropriation efter denne lov behandles i første instans ved landsret.

Kap VII.

Offentlig støtte til finansiering af boligforbedring og byfornyelse.

§ 51. Byfornylsesudgifter i form af erstatning til ejere og lejere, udgifter ved gennemførelse af nedrivning, ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om, afholdes – bortset fra udgifter til rentesikring – af kommunen. Det samme gælder udgifter til boligforbedringsarbejder, som vil medføre, at lejen efter forbedringen vil komme til at overstige det lejedes brugsværdi. Kommunen afholder endvidere de i henhold til kap. V godkendte byfornylsesselskabers administrationsudgifter i det omfang, de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved opgørelsen af kommunens udgifter efter stk. 1 fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornylsesforanstaltninger.

§ 52. Til finansiering af udgifter til byfornylsesarbejder efter lovens bestemmelser kan kommunalbestyrelsen garantere for lån eller yde lån i det omfang, finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen. Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde lån til byfornylsesselskabers erhvervelse af ejendomme i områder, som må forventes inddraget under byfornylsesvirksomhed inden for en kortere årrække.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 ydes til forbedringsudgiften med fradrag af indestående på den udvendige vedligeholdelseskonto, jfr. § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser for ydelse af kommunal støtte efter stk. 1 og 2.

§ 53. Kommunalbestyrelsen kan indenfor en ramme, der fastsættes af boligministeren, jfr. § 60, i ejendomme med udlejningslejligheder give tilsagn om rentesikring til arbejder, der iværksættes til opfyldelse af byfornylseskrav i henhold til denne lov. Indenfor samme ramme kan rentesikring ydes til udlejningsejendomme, der ejes af kommunen. Kommunalbestyrelsen skal samtidig med meddelelse af påbud om boligforbedringer give tilsagn om rentesikring til påbudte forbedringsarbejder. Det samme gælder forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning efter kap. II eller III. Rentesikring ydes til forbedringsudgiften med fradrag af indestående på vedligeholdelseskontoen, jfr. § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 2. Rentesikringen ydes til renteudgiften ud over en effektiv forrentning på mere end en basisrente på 6 pct. p.a. af de optagne lån. Ved beregningen af rentesikringen kan der ikke tages hensyn til en forrentning, der ligger ud over markedsrenten for sædvanlige lån i realkreditinstitutterne til ombygnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme.

Stk. 3. Rentesikringen ydes med virkning fra forbedringens gennemførelse og udbetales kontant. Udbetalingen foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, jfr. § 78, stk. 2, og sker kvartalsvis bagud pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Rentesikringen udbetales første gang, når forbedringsarbejdet er godkendt af kommunalbestyrelsen og da for perioden fra forbedringens færdiggørelse til den kvartalsafslutning, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.

Stk. 4. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning, der tilrettelægges således, at den ikke kan overstige en procentandel af summen af ejendommens kapitalafkast før forbedringen og basisrentebetalingen af lånet til forbedringerne. Procentandelen fastsættes til 75 pct. af den procentvise stigning i reguleringspristallet, udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af reguleringspristal.