

der bebor sin ejerlejlighed, forlange, at kommunen overtager ejendomsretten til ejerlejligheden mod erstatning, idet han har ret til at forblive boende som lejer af sin beboelseslejlighed.

§ 58. Boligministeren fastsætter nærmere retningslinier for kommunalbestyrelsens beføjelser efter reglerne i §§ 53–57.

§ 59. Udgifter til rentesikring afholdes af staten.

Stk. 2. Af de udgifter, kommunen har afholdt til byfornyelse efter § 51, tab på lån, eller garantier for lån efter § 52 eller til grundkapital efter § 56, refunderer staten 50 pct.

Stk. 3. Statens udgifter efter stk. 1 og 2 afholdes efter boligministerens bestemmelse, jfr. § 60.

§ 60. Kommunalbestyrelser, der søger gennemført byfornyelse og boligforbedring efter lovens regler, skal hvert år fremsende et overslag over de beløb, der forventes at medgå til nærmere bestemte byfornyelses- og boligforbedringsarbejder i de følgende 4 år. Beløbet skal for hvert år omfatte udgifter til boligforbedringsarbejder, der ønskes finansieret ved lån med rentesikring, jfr. § 53, samt de kommunale udgifter, hvortil der ønskes statsrefusion efter § 59, stk. 2.

Stk. 2. Inden for beløbsrammer, der fastsættes på de årlige finanslove, kan boligministeren bemyndige kommunalbestyrelser til at give tilsagn om rentesikring på statskassens vegne til finansiering af forbedringsudgifter inden for et nærmere angivet beløb. Boligministeren kan endvidere indenfor de nævnte rammer bevilge kommunalbestyrelsen refusion efter § 59, stk. 2, af udgifter til byfornyelses- og boligforbedringsarbejder, som af kommunalbestyrelsen påregnes iværksat indenfor det pågældende år og fuldført indenfor de følgende 2 finansår. Det bevilgede beløb kan udbetales forskudsvis.

Stk. 3. Det påhviler kommunalbestyrelsen ved udgangen af hvert finansår at indberette til boligministeren, i hvilket omfang der inden for den fastsatte ramme er givet tilsagn om rentesikring. Kommunalbestyrelsen skal samtidig indberette, i hvilket omfang der i det forløbne finansår er iværksat byfornyelses- og boligforbedringsarbejder, hvortil ud-

gifterne er refusionsberettigede efter bevilling efter stk. 2.

Stk. 4. Såfremt kommunalbestyrelsen inden for et finansår ikke har udnyttet rammen for tilsagn om rentesikring fuldtud, kan boligministeren tillade, at den resterende del udnyttes i det følgende finansår. Er der i et finansår ikke iværksat byfornyelses- eller boligforbedringsarbejder, hvortil udgifterne er refusionsberettiget ifølge bevilling efter stk. 2, i det omfang, det var forudsat ved bevillingen, kan boligministeren tillade, at yderligere arbejder iværksættes efter bevillingen i det følgende finansår eller nedsætte bevillingen og forlange forholdsmæssig tilbagebetaling af forskudsvis udbetalte beløb.

Stk. 5. Det påhviler kommunalbestyrelsen ved udgangen af hvert finansår at fremsende en opgørelse over refusionsberettigede beløb, der er afholdt i det forløbne finansår.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser for beregningen og opgørelsen af refusionen, herunder fastsætte rammer for de udgifter, der kan medtages ved refusionsberegning af de enkelte arter af byfornyelsesforanstaltninger, og tidsfrister for endelig afregning.

§ 61. Halvdelen af de refusionsberettigede byfornyelsesudgifter, som i medfør af § 59, stk. 2, skal afholdes endeligt af kommunen, berigtiges for kommuner i hovedstadsområdet, jfr. lov om Hovedstadsråd, ved tilskud fra Hovedstadsrådet. Indbetalinger i henhold til § 56, stk. 3, skal i hovedstadsområdet ske til Hovedstadsrådet.

§ 62. Boligministeren kan indenfor et beløb, der fastsættes på de årlige finanslove, yde tilskud til oplysning, forskning, rådgivning og planlægning vedrørende boligforbedring og byfornyelse.

Kap. VIII.

Kondemnering m.v. af sundheds- eller brandfarlige boliger og opholdsrum.

§ 63. Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinier, som den selv fastsætter, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det må befrygtes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.