

*Stk. 2.* Ved skønnet over, om benyttelsen af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra ét eller flere af følgende mindstekrav i stk. 3 og stk. 4.

*Stk. 3.* Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri og
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning.

*Stk. 4.* Enhver lejlighed skal

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand
- 2) have behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc eller, hvor wc-indlæg ikke er påbudt, til forsvarligt indrettet klosetrum.

*Stk. 5.* Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

*Stk. 6.* Boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

**§ 64.** Kommunalbestyrelsen kan nedsætte en boligkommission til at udøve kommunalbestyrelsens virksomhed efter dette kapitel. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at en boligkommission kun kan træffe beslutning i medfør af § 67, stk. 1, med samtykke fra kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* En boligkommission, der nedsættes efter stk. 1, vælges af kommunalbestyrelsen for dennes funktionsperiode og skal bestå af 7 medlemmer:

1 formand, der skal være medlem af kommunalbestyrelsen (i København borgerrepræsentationen eller magistraten)

1 medlem, der er læge

1 medlem, der har brandmæssig sagkundskab

1 medlem, der er bygnings sagkyndig

1 medlem, der har bestået juridisk kandidatksamen

1 medlem efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen

1 medlem efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen.

*Stk. 3.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til kommissionen, vælger kommunalbestyrelsen selv en lejer og en ejer, der tillige er udlejer.

*Stk. 4.* Bortset fra formanden, må ingen af medlemmerne tillige være medlem af kommunalbestyrelsen (i København borgerrepræsentationen eller magistraten).

*Stk. 5.* Ved behandlingen af sager om ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, jfr. lov om boligbyggeri, erstattes det efter indstilling af grundejerforeninger valgte medlem af boligkommissionen dog af et medlem, der vælges efter indstilling af de pågældende boligselskaber i kommunen.

*Stk. 6.* Samtidig med valget af medlemmer vælges en suppleant for formanden samt en eller flere suppleanter for hvert medlem.

*Stk. 7.* Boligkommissionens beslutninger træffes med almindelig stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

*Stk. 8.* Kommunalbestyrelsen fastsætter et regulativ for boligkommissionens virksomhed.

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsen stiller den fornødne medhjælp til rådighed for boligkommissionen, og udgifterne ved dennes virksomhed, herunder eventuelle vederlag til formand og medlemmer efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse, afholdes af kommunen.

**§ 65.** Skønnes en ejendoms benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jfr. § 63, stk. 2-5, og vil det ud fra en samlet økonomisk, brand- og sundhedsmæssig vurdering være rimeligt, at der udføres arbejder, der afhjælper faren, kan kommunalbestyrelsen meddele påbud herom. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for arbejdernes gennemførelse.

*Stk. 2.* Påbud efter stk. 1, som skal indeholde oplysning om klageadgangen, jfr. § 69, skal skriftligt meddeles ejeren og de lejere, hvis lejemaal omfattes af påbuddet. Reglen i § 9, stk. 2, sidste pkt., finder tilsvarende anvendelse.