

Investeringsudgifter til friarealforbedringer, afhjælpning af støjgener og trafiksanering	ca. 4½ mia. kr.
I alt	ca. 30½ mia. kr.

Den samlede investering er baseret på beregninger med en indsats i de enkelte boliger, der varierer fra mindre end tusinde kroner pr. bolig for den gruppe boliger, hvor der kun forestår beskedne forbedringsarbejder, til et par hundrede tusinde kroner pr. bolig for gruppen med de mest mangelfulde, nedslidte og forældede boliger.

Opgørelsen omfatter endvidere udgifter til friarealforbedringer, afhjælpning af støjgener og trafiksanering, men ikke udgifter til en række rent kommunale opgaver som fornyelse og etablering af kommunale institutioner, omlægning af trafikstrukturen etc.

Bl.a. til brug for analyser af de statsfinansielle konsekvenser af byfornyelsesindsatsen er foretaget et særskilt skøn over investeringsbehovet i udlejede boliger. Investeringsbehovet er her opgjort for udlejede boliger i parcelhuse, række-, kæde- og dobbelthuse samt alle boliger i flerfamiliehuse med fradrag af et skøn for ejerlejligheder.

Det samlede investeringsbehov ved byfornyelsesindsats i *udlejede boliger* (målt i 1980-priser) skulle herefter kunne anslås til:

Investeringsbehov til afhjælpning af installationsmæssige mangler i boliger	ca. 11½ mia. kr.
Investeringsbehov til bygningsopretning	ca. 5½ mia. kr.
Investeringsbehov for køkkenmoderniseringer (beregningmæssigt forudsat især at berøre boliger opført før 1950)	ca. ½ mia. kr.
Investeringsudgifter til friarealforbedringer, afhjælpning af støjgener samt trafiksanering	ca. 4 mia. kr.
Fradrag for det samlede investeringsbehov for ejerlejligheder	ca. 1 mia. kr.
I alt	ca. 20½ mia. kr.

Det er i investeringsplanredegørelsen »De offentlige investeringer 1978-90« forudsat, at investeringerne i byggesektoren ikke skal øges væsentligt i de kommende år. Der er regnet med, at der sideløbende med et nybyggeri af det daværende

omfang, d.v.s. ca. 35.000 påbegyndte lejligheder årligt, ville være plads til en begrænset forøgelse af byfornyelsen. Investeringsplanredegørelsen går dog ud fra, at det årlige nybyggeri i begyndelsen af 1980'erne vil falde til et sted mellem 30.000-35.000 påbegyndte lejligheder årligt, og det er bl.a. på baggrund heraf skønnet, at investeringer i byfornyelse på noget over 20 mia. kr. (i april 1977-priser) – svarende til noget over 25 mia. kr. i januar 1980-priser – vil kunne afvikles i perioden 1978-90. Ud over de forbedringer, der allerede finder sted i byfornyesområder, skulle der i perioden 1978-81 være plads til øgede investeringer på ca. 0,8-0,9 mia. kr. årligt (i januar 1980-priser), medens det i perioden 1982-85 ville være muligt at øge investeringerne til ca. 2,9 mia. kr. årligt (januar 1980-priser). I perioden 1986-89 er det skønnet muligt at øge investeringerne til ca. 3,8 mia. kr. i januar 1980-priser.

Det må skønnes, at nybyggeriet allerede i 1979 når ned på omkring 30.000 påbegyndte lejligheder og i de kommende år snarest vil vise yderligere vigende tendens.

Entreprenørforeningen skønner således, at påbegyndelserne i 1980 vil andrage godt 29.000 boliger, medens Håndværksrådet i sin byggeprognose »B 90« forudsår, at byggeriet i perioden 1979-81 vil ligge på godt 30.000 lejligheder årligt, i perioden 1982-85 på 28.000 lejligheder årligt og i perioden 1986-90 på 29.000 lejligheder årligt. Den i investeringsplanredegørelsen opstillede forudsætning om, at et fald i nybyggeriet til omkring 30.000 påbegyndte lejligheder årligt skulle muliggøre en væsentlig øget byfornyelsesindsats, synes således allerede opfyldt og må forventes opfyldt for de kommende år.

På grundlag af undersøgelser foretaget i samarbejde med Danmarks Statistik kan lønandelen af en investering i byfornyelse (excl. moms) fastsættes til 70 pct., medens importandelen kan fastsættes til 15 pct. En investering i byfornyelse (reparation og vedligeholdelse) på 1 mia. kr. (incl. moms) i januar 1980-priser vil herefter direkte og indirekte skabe beskæftigelse for 5.300. En tilsvarende investering i nybyggeri ville kun skabe 3.800 arbejdspladser. Beskæftigelsesvirkningen af den samlede investering i boligforbedringer og moderniseringer omfattende såvel ejer- som udlejningsboliger kan på dette grundlag opgøres til ca. 160.000 mandår, heraf ca. 135.000 indenfor byggesektoren. Tænkes denne investering fordelt f.eks. som antaget nedenfor under beregningerne af de offentlige udgifter, svarer dette til en årlig beskæftigelse i byggesektoren i 1981 på lidt under 3.000 mand, i 1982 på