

i rimelig tidssvarende stand for så vidt angår isole- ring, brandsikring, moderne bekvemmeligheder, og endelig et vist mindstekrav til beboelseslejligheder- nes størrelse.

I de tilfælde, hvor der ikke er lokalplanpligt, jfr. kommuneplanlovens § 16, stk. 3, kan forbed- ringerne i de enkelte ejendomme – uden en særlig plan – søges gennemført efter reglerne om bolig- forbedring.

Kommunalbestyrelsens afgørelser kan på sam- me måde som afgørelser om byfornyelse indbrin- ges for byfornyelsesnævn.

d) Boligtilsyn.

For den dårligste del af boligmassen, der ikke blot er utidssvarende, men kan have så fundamen- tale mangler, at den er farlig i sundhedsmæssig og brandmæssig henseende, er der behov for særlige regler. Denne bygningsmasse har hidtil været om- fattet af boligtilsynslovens bestemmelser, hvor der er adgang for boligtilsynet til at påbyde forbedrin- ger eller nedlægge forbud mod den fortsatte an- vendelse (kondemnering) af sundheds- og brand- farlige boliger og opholdsrum.

Tilsynet med de sundheds- eller brandfarlige bygninger har hidtil i kommuner med mindst 15.000 indbyggere været varetaget af særlige bolig- kommissioner, mens tilsynet i mindre kommuner har været henlagt direkte til kommunalbestyrelsen. I lovforslaget er tilsynet foreslået udøvet af kom- munalbestyrelsen i alle kommuner, men kommu- nalbestyrelsen kan henlægge sine beføjelser til en boligkommission. Afgørelser om kondemnering eller afhjælpning af mangler kan i dag indbringes for særlige boligtilsynsråd – et for Jylland og et for den øvrige del af landet. Rådet er sammensat af medlemmer, der repræsenterer sundheds-, brand- og bygningsmæssig samt juridisk sagkundskab. I lovforslaget skal disse afgørelser istedet for kunne indbringes for et byfornyelsesnævn, der tiltrædes af medlemmer med brandmæssig og bolighygiej- nisk sagkundskab.

e) Genhusning i forbindelse med byfornyelse.

Et af hovedproblemerne i forbindelse med gen- nemførelse af omfattende saneringsprojekter har været genhusningen af beboere i de ejendomme, der nedrives, eller som underkastes så betydelige ombygninger, at det er nødvendigt at rømme ejen- dommene. I lovforslaget gives der adgang til at opsig lejerne i sådanne tilfælde, men lejerne har krav på at få tilbudt en anden bolig af passende størrelse, kvalitet og udstyr. Det er kommunen, der

skal skaffe erstatningsboliger til husstande, der må fraflytte deres hidtidige bolig i forbindelse med byfornyelse. Den anviste bolig skal så vidt muligt være beliggende i samme boligkvarter. Hvis en genhusningsberettiget husstand ønsker det, og selv skaffer sig en anden bolig, kan der i stedet for anvisning af erstatningsbolig og eventuel godtgø- relse af flytteomkostningerne, udbetales en rimelig godtgørelse.

For at sikre den fornødne genhusningskapacitet har kommunalbestyrelsen ret til at forlange, at såvel almennyttige boligselskaber som ejere af pri- vate udlejningsejendomme stiller indtil $\frac{1}{3}$ af lejlig- heder, der bliver ledige, til rådighed til genhusning. Hvis kommunen selv råder over almindelige bebo- esesejendomme, er det dog en betingelse, at kom- menen stiller mindst halvdelen af ledige lejligheder i disse ejendomme til rådighed til genhusning. I ejendomme, hvor lejere har fået anvist erstatnings- boliger, er det endvidere foreslået, at samtlige lej- ligheder stilles til rådighed for genhusning ved første udlejning.

I tilfælde, hvor en ombygning eller en forbed- ring af en beboelseslejlighed vil nødvendiggøre, at lejligheden rømmes, mens arbejdet foregår, men hvor arbejdet kan udføres og lejligheden på ny være beboelig inden for højst 3 måneder, er det foreslået, at lejeren ikke kan opsiges, men at udle- jeren kan forlange, at lejeren midlertidigt – mod højst at betale samme leje som hidtil – overtager en anden bolig, som rummer mindst 1 værelse for hver 2 personer i husstanden over 2 år.

Midlertidig genhusning vil ligeledes kunne ske på et hotel.

Det er kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for midlertidig genhusning af husstande, der mid- lertidigt må rømme deres boliger i forbindelse med ombygningsarbejder.

Husstande, der skal rømme deres lejlighed som følge af byfornyelsesforanstaltninger, kan af kom- munalbestyrelsen få lån til hel eller delvis betaling af depositum, boligandel, boligindskud eller forud- betalt leje vedrørende en ny bolig, såfremt husstan- den har behov herfor for at kunne sikre sig en passende bolig.

f) Kommunal overtagelse af ejendomme.

I de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen efter lovens bestemmelser kan forlange at overtage en ejendom, sker overtagelsen efter reglerne om eks- propriation. Ekspropriationsbeslutningen kan på- klages til byfornyelsesnævnet.