

Mill. kr. (jan. 80-priser)	Nedrivninger m. v.		Grundkapital		Rentesikring*)		Byfornyelses- boligsikring		I alt	
	Stat	Kommune	Stat	Kommune	Stat	Kommune	Stat	Kommune	Stat	Kommune
1981 .....	40	40	14	14	0	0	0	0	54	54
1982 .....	60	60	20	20	32	0	9	13	121	93
1983 .....	100	100	34	34	80	0	19	29	233	163
1984 .....	150	150	50	50	153	0	36	53	389	253
1985 .....	150	150	50	50	263	0	58	87	521	287
1990 .....	150	150	50	50	679	0	89	134	968	334
1995 .....	50	50	17	17	882	0	89	134	1038	201
2000 .....	0	0	0	0	445	0	2	2	447	2

\*) Til belysning af konsekvenserne for rentesikringen af en lavere rente kan det anføres, at hvis renten var 1 pct.-point lavere end forudsat i beregningen ovenfor, ville rentesikringsudgifterne mindskes med 26 mill. kr. i 1985, 74 mill. kr. i 1990 og 103 mill. kr. i 1995. Reduktionen af udgifterne til rentesikring ved større rentefald kan beregnes proportionalt. Ved rentefald på mere end 3 pct.-points vil rentesikringsudgifterne i 1995 dog ikke falde helt proportionalt med renten. Byfornyelsesboligsikringsudgifterne ændres ikke af et rentefald.

#### 10. Administrative virkninger.

Administrationen af byfornyelsen er efter lovforslaget en kommunal opgave. Det samme er som udgangspunkt også tilfældet, for så vidt angår den gældende saneringslov, men kommunalbestyrelsens beføjelser udvides i lovforslaget til også at omfatte boligforbedring uden for egentlige saneringsområder. Endvidere forudsættes byfornyelsesvirksomheden forøget, og dette vil indebære en forøgelse af den kommunale administration. Det fornødne plangrundlag for byfornyelsesvirksomheden forudsættes tilvejebragt i henhold til lov om kommuneplanlægning. Den kommunale byplanlægning kan derfor tænkes intensiveret som følge af lovforslaget.

Gennemførelsen af lovforslaget må derfor antages at medføre en forøgelse af den kommunale administration, varierende fra kommune til kommune, afhængigt af boligstandard og byfornyelsesproblemerne i de enkelte kommuner og afhængigt af, i hvilket omfang kommunen vil overlade til de byfornyelsesselskaber, der godkendes efter loven, at bistå med forberedelsen, tilrettelæggelsen og gennemførelsen af byfornyelse – og boligforbedringsvirksomheden. Regeringen vil inden lovens gennemførelse optage nærmere forhandling med Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg kommuner om lovforslagets administrative konsekvenser for kommunerne.

Også oprettelsen af særlige byfornyelsesnævn vil indebære en administrativ belastning for de

kommuner og amtskommuner, der efter lovforslaget skal etablere sådanne nævn.

I modsætning til den gældende saneringslov skal kommunalbestyrelsens beslutning om iværksættelse af boligforbedringer og byfornyelse ikke godkendes af boligministeren, men boligministeren skal på grundlag af 4-årige overslag fra kommunerne over de forventede udgifter til byfornyelse-aktiviteter tage stilling til, i hvilket omfang der i den enkelte kommune kan gives tilsagn om rentesikring til finansieringen af boligforbedringsudgifter og ydes statsrefusion til byfornyelsesudgifterne efter lovens regler. I forbindelse med udbetalingen af refusionen skal boligministeren gennemgå og kontrollere de afholdte udgifter på grundlag af et-årige oversigter fra kommunerne. På samme måde, som det er tilfældet efter den gældende saneringslov, skal boligministeren endvidere godkende byfornyelsesselskaber og deres vedtægter.

Den statslige administration vil iøvrigt bestå i udfærdigelse af generelle retningslinier. Lovforslaget forudsætter, at boligministeriets indsats må intensiveres med sigte på en udstrakt overvejende generel rådgivning og regelfastsættelse. Således forudsættes det bl.a., at der skal fastlægges nærmere regler om procedure, herunder i forhold til offentligheden i forbindelse med beslutninger om iværksættelse af boligforbedringer og byfornyelse. De nærmere regler for beslutningernes gennemførelse skal ligeledes fastsættes ministerielt. For at sikre en ensartet praksis i de enkelte kommuner vil det endvidere være en vigtig opgave at fastsætte og jævnlige til jourføre detaljerede retningslinier for en