

ge en lokalplan. I andre tilfælde kan byfornyelsen foretages på grundlag af en eksisterende lokalplan.

I almindelighed vil dog gennemførelsen af en generel forbedring af et område efter lovforslagets § 7 kræve, at der vedtages en lokalplan for området. Kommuneplanloven giver nærmere regler for tilvejebringelse af en lokalplan, og kommunalbestyrelsen kan og bør koordinere disse regler med forslaget §§ 9 og 10, således at offentligheden og de direkte berørte samtidig bliver orienteret om lokalplanforslag og forslag til byfornyelsesbeslutning og retsvirkningerne heraf, og således at kommunalbestyrelsen samlet kan tage stilling til evt. indsigelser og ændringsforslag. Bestemmelserne i §§ 9 og 10 giver mulighed herfor. Områdets ejere og beboere kan således få en samtidig orientering om lokalplanens regulering af de fremtidige bebyggelsesforhold og om den planlagte gennemførelse af byfornyelsen. Forinden kommunalbestyrelsen træffer beslutning om gennemførelse af byfornyelsen, skal den orientere offentligheden om sine planer.

Udover orientering af offentligheden skal de direkte berørte ejere og lejere skriftligt have meddelelse om, hvilke byfornyelsesforanstaltninger kommunalbestyrelsen påregner at ville vedtage samt en orientering om reglerne for offentlig støtte til gennemførelse af byfornyelsen. Lejerne skal derudover gøres bekendt med reglerne om erstatningsboliger, økonomisk støtte til betaling af husleje m.v. Orientering af lejerne kan ske ved afgivelse til postvæsenet af adresseløse forsendelser til opdeling. Medens meddelelsen om byfornyelsesbeslutningen skal omfatte de konkrete beslutninger, der er planlagt, kan orienteringen om offentlig støtte og om erstatningsboliger m.v. gives i form af pjecer eller vejledninger, der indeholder reglerne.

Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen er en forudsætning for gennemførelsen af byfornyelse.

Til § 10.

Bestemmelsen skal sikre, at offentligheden orienteres om kommunalbestyrelsens beslutning, og at også de direkte berørte får besked. Da der i perioden mellem den første orientering og kommunalbestyrelsens beslutning kan være sket flytninger, skal meddelelsen ledsages af det samme orienterende materiale som angivet i § 9.

Til § 11.

Bestemmelsen om, at en ejer kan forlange sin ejendom overtaget af kommunen mod erstatning, såfremt der skal rådes over ejendommen, svarer til saneringslovens hidtidige bestemmelse.

Til § 12.

Her åbnes mulighed for kommunalbestyrelsen til at meddele tilladelse til arbejder, der ikke er i overensstemmelse med vedtaget byfornyelse. Der kan f.eks. være tale om mindre reparationsarbejder på en ejendom, der først påregnes nedrevet nogen tid efter byfornyelsesbeslutningens vedtagelse. Bestemmelsen har virkning fra det tidspunkt, der er foretaget bekendtgørelse af kommunalbestyrelsens beslutning. Såfremt kommunalbestyrelsen inden dette tidspunkt ønsker at hindre, at der foretages arbejder på en ejendom, der må påregnes at stride imod den kommende byfornyelse, kan den ifølge stk. 3 nedlægge forbud herimod.

Bestemmelsen indeholder også et forbud mod yderligere prioritering af ejendomme, der er omfattet af byfornyelsesbeslutningen. Hensigten hermed er at sikre, at der bliver plads til det lån, der vil være nødvendigt i forbindelse med forbedringens gennemførelse.

Til § 13.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at den besluttede fornyelse gennemføres efter den tidsfølge, som fremgår af beslutningen.

Til § 14.

Bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen adgang til ekspropriation af ejendomme, som det er nødvendigt for kommunen at råde over. Bestemmelsen svarer til saneringslovens hidtidige bestemmelser herom.

Til § 15.

Bestemmelsen fastsætter nærmere regler for, hvorledes kommunalbestyrelsen skal søge gennemførelsen af boligforbedringer, som kan foretages af ejeren af en enkelt ejendom, opnået. Den indeholder et regelsæt om, hvorledes ejeren skal orientere lejerne. Reglerne svarer stort set til reglerne i boligreguleringsloven. Hvis et flertal af lejerne er modstandere af byfornyelsesforanstaltningerne på ejendommen, kan disse kun gennemføres efter kommunalbestyrelsens påbud.

Af hensyn til lejernes medindflydelse foreslås det i *stk. 5*, at et påbud imod lejerflertallets ønske