

F.t.l. om byfornyelse og boligforbedring

alene kan omfatte foranstaltninger af almen betydning for området, f. eks. indførelse af kollektiv varmforsyning eller en påkrævet opretning af en bygning, hvor et fortsat forfald kan standses. Kommunen kan derimod ikke meddele påbud, f. eks. om indretning af bad i ejendommen.

Til § 16

Såfremt en ejer ikke har indsendt projekt til udførelse af de i kommunalbestyrelsens beslutning nævnte byfornyelsesforanstaltninger, kan kommunalbestyrelsen meddele ham påbud herom. Ejeren vil så være forpligtet til at forbedre sin ejendom, men kan, såfremt han foretrækker det, forlange at kommunen overtager hans ejendom.

Begrænsninger i kommunens adgang til at meddele påbud, som er omtalt vedrørende § 15, stk. 5, gælder også, når ejeren ikke har indsendt projekt.

Det anføres også, at kommunalbestyrelsen kan godkende gradvis gennemførelse af påbud.

Til § 17.

Her anføres en række formelle regler, der skal tilgodese, at ejere, lejere og panthavere orienteres om de virkninger, et påbud vil medføre og om de støttemuligheder og genhusningsregler, der er gældende.

Med henblik på at sikre, at en beboer får størst mulig indflydelse på, om en forbedring skal gennemføres, foreslås det, at en beboer kan forlange iværksættelse af en forbedring udsat, til han flytter eller sælger sin bolig. Dette gælder, når forbedringen alene vedrører den pågældende bolig, men beboeren må tåle, at eventuelle rør og andre indretninger, der er nødvendigt for gennemførelse af forbedringer i andre lejligheder, føres gennem hans bolig, og at det i det hele sikres, at boligen senere kan forbedres i forbindelse med de øvrige foranstaltninger i bygningen.

Til § 18.

Bestemmelserne vedrører kommunalbestyrelsens adgang til at få gennemført de ønskede foranstaltninger overfor en ejer, der ikke efterkommer et påbud.

Til § 19.

Bestemmelsen skal sikre, at den forbedrede bolig ikke får en så stor huslejeforøgelse, at lejen vil overstige bebyggelsens leje- og brugsværdi. Saneringsloven indeholder en tilsvarende regel.

245 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Lejerne har ligesom ved boligreguleringsloven medindflydelse på størrelsen af huslejeforhøjelser og kan få lejeforhøjelsen prøvet ved byfornyelsesnævnet.

Til § 20.

Medens et flertal af lejere efter bestemmelserne i §§ 15 og 16 har adgang til at modsætte sig iværksættelse af en uønsket forbedring af en ejendom, åbnes der her adgang for et mindretal på $\frac{1}{4}$ af lejerne og for ejeren til at få kommunens beslutning indbragt for byfornyelsesnævnet.

Til § 21.

For at sikre, at ejerne får mest mulig indflydelse på og dermed interesse for forbedringen af deres ejendomme, er det foreslået, at kommunalbestyrelsen skal opfordre ejerne til at fremkomme med et fælles gennemførelsesprojekt, indeholdende en detaljering indenfor de af kommunalbestyrelsen besluttede rammer for fornyelsen.

Til § 22.

Her anføres en række formelle regler, der skal tilgodese, at de berørte lejere i tilstrækkeligt omfang bliver orienteret om de virkninger, byfornyelsen vil få for dem, om de støttemuligheder, der er til rådighed, og om adgang til indsigelse.

For at lette kommunalbestyrelsens administration er det – ligesom i kommuneplanloven – bestemt, at lejere kan orienteres gennem adresseløse forsendelser.

Til § 23.

Såfremt ejerne ikke følger opfordringen til at fremsende et forslag til gennemførelsesprojekt, påhviler det kommunalbestyrelsen at udarbejde et forslag.

Til § 24.

Bestemmelsen svarer til saneringslovens § 13, stk. 2.

Til § 25.

Her anføres nærmere bestemmelser om kommunalbestyrelsens adgang til at give påbud og pålægge servitutter m.v.

Til § 26.