

Ved tilsagn om statsstøtte til nyt almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet er det igennem en årrække blevet betinget, at $\frac{1}{4}$ af de fuldførte boliger skal stilles til rådighed for saneringsramte. Tilsvarende vilkår har ikke været stillet for almennyttigt byggeri i det øvrige land. Der har ikke hidtil været behov herfor. Det har imidlertid i de seneste årtier været en undtagelse, at de på denne måde reserverede boliger direkte har kunnet bruges til genhusning.

Årsagerne har dels været beliggenheden af de nyopførte boliger og dels huslejens størrelse. Gennem røking har dog en del af disse boliger kunnet udnyttes til genhusningsformål. Ved boligministeriets bekendtgørelse af 24. april 1975 om almennyttig boligvirksomhed § 15, stk. 8, er det fastsat, at hver 5. ledige lejlighed i almennyttige boligforetagender i områder med samarbejdsudvalg skal stilles til rådighed for genhusning. Ved bekendtgørelse af 29. april 1977, pkt. 3, forlænget ved bekendtgørelse af 30. marts 1979, er denne bestemmelse udvidet til at gælde hver 3. bolig på baggrund af behovet for genhusning i forbindelse med brandsikring.

Efter lovforslaget træffer den enkelte kommunalbestyrelse selv bestemmelse vedrørende genhusningsforpligtelserne for private udlejere og almennyttige boligforetagender i kommunen. Denne mulighed er forslået gældende for alle kommuner. Der kan dog højst kræves stillet hver 3. ledige bolig til rådighed.

Efter forslaget er det en forudsætning for kommunens beslutning om at indføre ovennævnte genhusningsforpligtelse i den private og almennyttige udlejningsboligmasse, at kommunen selv anvender mindst halvdelen af de boliger, der bliver ledige i kommunens egne ejendomme, til genhusningsformål.

Endvidere stilles der krav om, at udlejningsejendomme med lejligheder, der er blevet forbedret med støtte efter denne lov, ved første udlejning efter ombygningen stilles til rådighed for genhusning, når de tidligere beboere er blevet opsagt på grund af ombygningen.

Efter forslaget kan en udlejer nægte at udleje en lejlighed til en anvist husstand, hvis lejligheden bliver overbefolket. Der henvises til § 34.

Endvidere kan der ses bort fra lejligheder, der overdrages ved bytning eller til ejendomsfunktionærer. Der ses endvidere bort fra lejligheder i umiddelbar forbindelse med et forretningslokale. Såfremt ejeren af en udlejningsejendom selv ønsker at bo på denne, skal lejligheden ikke medregnes.

Endelig er der åbnet mulighed for, at en udlejer kan nægte at udleje en anvist lejlighed til en anvist husstand, såfremt udlejeren har vægtige, personlige grunde hertil. Tvistigheder herom afgøres af byfornylselsnævnet.

Anmeldelsesforpligtelsen kan i hovedstadsområdet opfyldes ved anmeldelse til et af Hovedstadsrådet nedsat fællesudvalg, men kan iøvrigt også opfyldes ved, at en udlejer indgår en aftale med et godkendt byfornylselselskab om, at anmeldelsen sker til selskabet.

Til § 39.

I bestemmelsen er der fastsat nærmere regler vedrørende indholdet og tidsfrister for anmeldelse af ledige lejligheder til kommunalbestyrelsen, et af Hovedstadsrådet nedsat fællesudvalg eller til et byfornylselselskab samt tidsfrister for disses anvisning af husstande til ledige lejligheder. Det er søgt sikret, at genhusningsmulighederne udnyttes hurtigt af kommunalbestyrelsen, idet den inden 2 uger skal meddele udlejeren, om den ønsker at disponere over en genhusningslejlighed. Såfremt der i disse tilfælde opstår lejetab, skal kommunen bære tabet.

Til § 40.

Bestemmelsen vedrører gennemførelse af genhusning i boliger, som kun i en kort periode vil være ubeboelige i forbindelse med ombygninger. Her kan udlejeren ikke opsigte lejeren, men forlange at lejeren overtager en midlertidig bolig, som kommunen skal fremskaffe. Uanset lejlighedens værdi, må lejen for den midlertidige bolig ikke overstige den hidtidige leje. Kravet til den midlertidige bolig er mindre end kravene til en endelig genhusningsbolig. Efter aftale med lejeren kan der i stedet for en egentlig bolig ydes hotelophold, indtil lejeren kan vende tilbage til sin ombyggede bolig. Merudgiften afholdes af kommunen og indgår i byfornylselsudgifterne.

Til § 41.

Heri bestemmes, at kommunalbestyrelsen kan betale eller yde lån til hel eller delvis dækning af depositum, boligandel, boligindskud eller forudbetalt leje.

Til kap. V.

Byfornylselselskaber.

Kap. V svarer til saneringslovens kap. IX.