

lovens § 4, stk. 5, hvorimod udgangspunktet i kommuneplanlovens § 34, stk. 4, er det modsatte, nemlig at en rettidig klage har opsættende virkning, medmindre miljøministeren bestemmer andet.

#### *Til § 49.*

Ifølge denne bestemmelse kan ekspropriationsbeslutningen først indbringes for domstolene, når mulighederne for administrativ rekurs er udtømt. Bestemmelsen svarer til § 65, stk. 2, i vejloven, hvorimod kommuneplanloven og ekspropriationsprocedureloven ikke indeholder en sådan pligt.

Søgsmålsfristen for domstolsprøvelse af en ekspropriationsbeslutning er fastsat til 6 måneder, svarende til søgsmålsfristen i kommuneplanlovens § 49, stk. 1, og byggelovens § 25, stk. 1. Hverken saneringsloven eller vejloven har søgsmålsfrister.

#### *Til § 50.*

Bestemmelsen gentager kravet i grundlovens § 73 om fuld erstatning ved ekspropriation.

Erstatningen for ekspropriation efter de gældende bestemmelser i saneringsloven fastsættes efter saneringslovens § 38 af de i vejloven omhandlede taksationsmyndigheder. Bestemmelsen i stk. 1 svarer hertil.

I stk. 2 er endvidere foreslået, at vejlovens taksationsmyndigheder afgør spørgsmål om berettigelsen af overtagelseskrav efter lovforslagets § 47, stk. 1 og 2, samt krav om erstatning for tab i medfør af et nedrivnings-, ombygnings- eller servitutpålæg, jfr. § 47, stk. 3. Kommuneplanlovens § 35, stk. 1, har en lignende bestemmelse. Ved en generel henvisning til vejlovens regler er denne lovs regler gjort anvendelige ved behandling af byfornylsesserne for taksationsmyndighederne (de processuelle regler) og for erstatningens fastsættelse og udbetaling.

Fastsættelsen af erstatningen kan efter stk. 4 først indbringes for domstolene, når mulighederne for administrativ rekurs er udtømt. Bestemmelsen svarer til § 65, stk. 2, i vejloven, kommuneplanlovens § 49, stk. 3, og ekspropriationsprocedurelovens § 26, stk. 2.

Til den foreslåede værnetingsregel i stk. 5 bemærkes, at landsretsbehandling efter 2. punktum vil omfatte søgsmål om såvel ekspropriationsbeslutning som erstatningsfastsættelse. Bestemmelsen svarer i øvrigt til kommuneplanlovens § 49, stk. 5.

#### Til kap. VII.

#### *Offentlig støtte til finansiering af boligforbedring og byfornyelse.*

Ligesom vedtagelse af byfornyelse er foreslået lagt ud til kommunerne, er det foreslået, at tilsagn om offentlig støtte til finansiering skal kunne gives af kommunerne som – bortset fra udgifter til rentesikring, der foreslås afholdt direkte af staten – også skal udbetale den offentlige støtte.

Medens der efter saneringsloven kan ydes statsstøtte til foreløbig finansiering af saneringsudgifterne, forudsættes finansieringen efter lovforslaget sikret af kommunerne, men der åbnes adgang til at få statens refusion udbetalt forskudsvis.

I byfornyelsen indgår en række offentlige udgifter, f.eks. til gennemførelse af trafiksaneringer, anlæg af legepladser, modernisering af institutioner m.v. Sådanne udgifter skal afholdes på sædvanlig måde af kommunen og kan ikke anmeldes til refusion i medfør af byfornylselsesloven.

#### *Til § 51.*

Efter bestemmelsen afholder kommunen udgifter til byfornylsesestab ved gennemførelse af nedrivninger, ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om. Andre foranstaltninger omfatter f.eks. etablering og forbedring af friarealer etc. Endvidere afholder kommunen udgifter til grundkapital og administrationsudgifter for de i henhold til kap. V godkendte byfornylselselskaber i det omfang, de varetager kommunale opgaver.

Byfornylsesestab skal opgøres netto, d.v.s. at alle indtægter samt værdien af overtagne ejendomme, herunder indestående på vedligeholdelses- og genopretningskonti, skal modregnes ved opgørelsen af byfornylsesestab.

#### *Til § 52.*

Bestemmelsen vedrører adgang til at opnå garantier for lån til finansiering af udgifter til byfornylsesarbejder.

Den midlertidige finansiering forudsættes som hovedregel at ske ved lån i pengeinstitutter, eventuelt med kommunal garanti. I særlige tilfælde, hvor en sådan lånemulighed ikke er til stede, kan kommunalbestyrelsen yde lånene.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere yde lån til byfornylselselskabers opkøb af ejendomme.

Den endelige finansiering af udgifterne forudsættes normalt at ske ved optagelse af realkredit-