

*Kondemnering og fjernelse af sundheds- eller brandfarlige boliger.*

Kapitlet afløser boligtilsynsloven.

*Til § 63.*

Bestemmelsen angiver samme område som boligtilsynsloven, nemlig bygninger, der anvendes til beboelse eller ophold. Det er i første række ejerens ansvar, at bygninger ikke er farlige for de, der bor eller opholder sig i dem, eller udsætter de pågældende for en særlig brandfare. Det er fundet nødvendigt at bibeholde boligtilsynslovens brandfarekriterium også efter vedtagelse af brandsikringsloven, bl.a. fordi denne kun omfatter visse bebyggelser, medens nærværende bestemmelser medtager alle bygninger med beboelse eller opholdsrum, og fordi brandsikringsloven i det væsentlige omfatter adgangsforhold.

Der er foreslået en forenkling ved at lade boligtilsynslovens bestemmelser om særlige boligkommissioner i kommuner med mere end 15.000 indbyggere udgå, dog kan en kommunalbestyrelse beslutte at nedsætte en boligkommission til at udøve kommunalbestyrelsens virksomhed efter dette kapitel. Efter forslaget skal kommunalbestyrelsen i alle kommuner føre tilsyn med, at bygningerne er sundhedsmæssigt og brandmæssigt forsvarligt indrettede. Det er således kommunalbestyrelsens ansvar, men der er naturligvis intet til hinder for, at kommunalbestyrelsen antager sagkyndig medhjælp til bedømmelse af lokaliteternes tilstand. Der angives endvidere kriterier for, hvad der som minimum skal være i orden for, at en bolig eller en bygning eller et opholdsrum kan anses for at være forsvarlig.

Der er her tale om minimumsskriterier, medens der i bestemmelserne i kap. II og III er tale om at føre boliger op til en passende standard. Minimumskriterierne er vanskelige at definere eksakt. Det kan derfor ikke undgås, at kommunalbestyrelsen må udøve et skøn. Skønnet skal alene gå på, om der foreligger sundhedsfare eller brandfare. Dette svarer til de hidtil gældende regler.

Der er ikke fastsat nærmere regler for, hvorledes kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge sin virksomhed, herunder om kommunalbestyrelsen vil foretage periodiske tilsyn, men kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at et tilsyn tilrettelægges således, at formålet med bestemmelsen bliver opfyldt.

*Til § 64.*

Det foreslås, at en kommunalbestyrelse skal have mulighed for at nedsætte en boligkommission med færre medlemmer end i de nuværende boligkommissioner. Herved bliver det lettere at sammenkalde kommissionen, og da der også vælges suppleanter, skulle det til stadighed være lettere at sammenkalde hele kommissionen med kort varsel, hvilket der i et vidt omfang har været behov for tidligere, men vist sig vanskeligt både grundet antallet af medlemmer og fordi der ikke var mulighed for at udpege suppleanter.

*Til § 65.*

Såfremt kommunalbestyrelsen finder det rimeligt, kan den kræve sundhedsfare eller brandfare afhjulpet gennem påbud. Den gældende boligtilsynslov har nogle maksimumsgrænser for de påbud, der i medfør af den tilsvarende bestemmelse kan gives ejeren. Disse bestemmelser er ophævet, og kommunalbestyrelsen skal i stedet foretage et skøn, bl.a. over, om udgifterne ved manglernes afhjælpning står i rimeligt forhold til lejlighedernes værdi efter afhjælpningen.

*Til § 66.*

Efter denne bestemmelse kan kommunalbestyrelsen kondemnere, d.v.s. meddele forbud mod benyttelse af en bygning eller en del af en bygning til beboelse eller ophold for mennesker og forlange fraflytning og rydning af de pågældende boliger og opholdsrum. I forhold til boligtilsynsloven er fristerne væsentlig forkortet. Man har alene fundet det nødvendigt at opretholde mulighederne for at kondemnere på kort sigt i virkelige faretilfælde. De boliger, der tidligere blev kondemneret på meget langt sigt, op til 20 år, vil være af bedre standard og forudsættes behandlet i forbindelse med byfornyelse eller i forbindelse med påbud efter kap. III.

Det er i bestemmelsen forudsat, at et tidligere nedlagt forbud kan udvides, og at fristen for forbudets ikrafttræden kan forkortes, hvis kommunalbestyrelsen finder fortsat benyttelse af kondemnerede lokaliteter uforsvarlig. Ligesom efter boligtilsynsloven er kondemnering af en bebyggelse erstatningsfri. De øvrige bestemmelser svarer til boligtilsynslovens.

*Til § 67.*

Efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen give påbud om nedrivning af bebyggelse, eventuelt i forbindelse med en kondemnering; medens ejeren